

Empregados

Ativos



fls. 686

DENISE ROQUE PIRES SAHD LTDA
CHOLET CONFECÇÕES LTDA

EMPREGADOS ATIVOS DENISE ROQUE PIRES SAHD LTDA

Nome	CPF	ENDEREÇO	BAIRRO	CIDADE	EMAIL	FUNÇÃO	SALÁRIO	Lotação	CRÉDITOS PENDENTES	FGTS A RECOLHER	TOTAL DÉBITOS
ADRIENE DA SILVA FERREIRA	995.030.263-34	JONAS SAMPAIO, 370	MESSEJANA	Fortaleza /CE	adriene_2005@hotmail.com	CADISTA	R\$ 2.859,68	CAD	R\$ 7.908,29	R\$ 5.033,46	R\$ 12.941,75
ANA PAULA NEVES DE MATOS	942.275.433-04	RUA 1, 639 - CJ GOV TASSO	JARDIM DAS OLIVEIRAS	Fortaleza /CE	paularaulmatos@gmail.com	ANALISTA DE PRODUÇÃO	R\$ 2.816,48	CORTE	R\$ 7.217,42	R\$ 4.956,84	R\$ 12.174,26
ANGELA MARIA MENDONÇA DO NASCIMENTO	714.575.343-04	TR TAMOIO, 147	DEMOCRITO ROCHA	Fortaleza /CE	1966angelamaria@gmail.com	REVISOR(A)	R\$ 1.684,98	QUALIDADE PRODUTO AC	R\$ 4.441,76	R\$ 2.967,26	R\$ 7.409,02
ANTONIO FERNANDO CAVALCANTE RODRIGUES	963.795.373-68	Rua Nossa Senhora das Graças, 1132	Jacarecanga	Fortaleza /CE	fernandorodrigue@hotmail.com	SUPERVISOR FISCAL	R\$ 4.860,57	FISCAL	R\$ 7.852,66	R\$ 8.128,89	R\$ 15.981,55
ANTONIO LEANDRO CORREIA NETO	605.165.323-67	RUA CAPITAO GUSTAVO, 4168	SAO JOAO DO TAUAPE	Fortaleza /CE	leogdt4@gmail.com	ANALISTA DE DP	R\$ 3.933,00	DEPARTAMENTO PESSOAL	R\$ -	R\$ 4.639,02	R\$ 4.639,02
BRUNO SANTOS DE OLIVEIRA SILVA	031.938.563-98	Rua Capitão Dakir, 42 - CASA	SAO JOAO DO TAUAPE	Fortaleza /CE	brunosos.92@gmail.com	ASSISTENTE DE LOGISTICA	R\$ 1.843,09	LOGISTICA DE PRODUÇÃO	R\$ 4.147,80	R\$ 3.188,29	R\$ 7.336,09
CRISTIANA DE OLIVEIRA DA SILVA	707.029.343-72	RUA MORADA NOVA, 824 - STA FILOMENA	JANGURUSSU	Fortaleza /CE	cristianaoliveira081@gmail.com	COSTURA EM GERAL	R\$ 2.245,69	PREPARAÇÃO	R\$ 3.926,86	R\$ 3.955,20	R\$ 7.882,06
DANIELLA APARECIDA GESSER CASTELAN	351.654.468-67	RUA LEONARDO MOTA, 2210 - APT 603	ALDEOTA	Fortaleza /CE	gessercastelan@gmail.com	ESTILISTA	R\$ 6.075,92	ESTILO CHOLET	R\$ 9.710,18	R\$ 10.754,59	R\$ 20.464,77

DAVI VITOR ABREU DA SILVA	634.843.963- 18	Rua Santa Edwirges, 135	Mondubim	Fortaleza /CE	DAVIVITO006@ GMAIL.COM	APRENDIZ ADMINISTRA TIVO	R\$ 663,39	FINANCEIRO	R\$ 255,40	R\$ 26,52	R\$ 281,92
DEBORAH OLIVEIRA LOUREIRO	621.529.753- 40	Rua 27, 9	Prefeito José Walter	Fortaleza /CE	DEBORAHLOUR EIRO.TEC@GM AIL.COM	APRENDIZ PRODUCAO	R\$ 663,39	QUALIDADE PRODUTO AC	R\$ 1.176,86	R\$ 26,52	R\$ 1.203,38
ELINANY LIMA DA SILVA	755.590.213- 34	Rua Coronel Virgílio Nogueira, 1136	Granja Portugal	Fortaleza /CE	elinanylima@icl oud.com	SUPERVISOR A DE QUALIDADE	R\$ 4.835,40	QUALIDADE PRODUTO AC	R\$ 8.057,52	R\$ 8.553,83	R\$ 16.611,35
EMANUELLE MOREIRA DINIZ	005.472.233- 07	Rua Herculano Pena, 2352 - CASA	Parque Presidente Vargas	Fortaleza /CE	Mannudinniz@g mail.com	VENDEDOR(A)	R\$ 2.137,55	ECOMMERC E	R\$ 2.226,18	R\$ 7.634,49	R\$ 9.860,67
ERICA CRUZ MESQUITA	007.627.383- 08	Rua Rui Monte, 190	Antônio Bezerra	Fortaleza /CE	erica.mesquita1 0@hotmail.com	GERENTE FINANCEIRO	R\$ 8.346,10	FINANCEIRO	R\$ -	R\$ 8.879,53	R\$ 8.879,53
FRANCISCA DANIELE SANTOS DA SILVA	062.189.323- 46	Rua Gilvanete de Freitas, 75	Lagoa Redonda	Fortaleza /CE	f.daniele.s@hot mail.com	SUPERVISOR(A) DE CONTAS A PAGAR	R\$ 3.007,05	FINANCEIRO	R\$ -	R\$ 3.075,40	R\$ 3.075,40
FRANCISCA NUBIA BARBOSA DE SOUSA	739.260.513- 53	Rua Coronel José Libânio, 426 - JEREISSATI II	centro	Pacatuba /CE	nubiabarbosa46 2@gmail.com	SUPERVISOR DE PRODUÇÃO PLENO	R\$ 6.427,85	PRODUÇÃO EXTERNA	R\$ 9.935,33	R\$ 11.429,01	R\$ 21.364,34
FRANCISCO HAMILTON PEQUENO	701.414.953- 91	RUA GUARAPARI, 1180	SIQUEIRA	Fortaleza /CE	amiltonpequeno 2@gmail.com	AUX ADMINISTRA TIVO	R\$ 2.372,50	ADMINISTR AÇÃO	R\$ 5.293,14	R\$ 5.222,33	R\$ 10.515,47
FRANCISCO IVANILDO DE OLIVEIRA SANTOS	256.443.193- 34	Rua Jacaranda, 49 - CASA	Messejana	Fortaleza /CE	glguerreiro777 @yahoo.com	VIGILANTE	R\$ 2.245,44	VIGILANCIA	R\$ 2.734,13	R\$ 5.327,30	R\$ 8.061,43
FRANCISCO JOSIVAN DE SOUSA LIMA	633.898.783- 00	RUA AVILA GOULART, 701	ALDEOTA	Fortaleza /CE	josivansousalim a0323@gmail.c om	VIGILANTE	R\$ 2.245,44	VIGILANCIA	R\$ 3.670,64	R\$ 4.878,65	R\$ 8.549,29

FRANCITONIA DE MESQUITA PEQUENO	851.425.303-49	Rua Guarapari, 1180	Siqueira	Fortaleza /CE	Mesquitafrancitonia@gmail.com	PILOTISTA	R\$ 2.656,19	PILOTAGEM	R\$ 3.294,93	R\$ 4.574,48	R\$ 7.869,41
GEDLA ISABEL LIMA DE SOUSA	616.645.643-30	RUA ARTUR CARIOCA, 1163 - AP 203 BL 05	Paupina	Fortaleza /CE	GEDLA.ISABEL34@GMAIL.COM	ASSISTENTE FINANCEIRO	R\$ 3.200,00	FINANCEIRO	R\$ -	R\$ 1.805,40	R\$ 1.805,40
HENRIQUE ELIAS MARQUES	115.148.193-92	Rua João XXIII, 3727	Granja Lisboa	Fortaleza /CE	eliashenrique438@gmail.com	APRENDIZ ADMINISTRATIVO	R\$ 663,39	ECOMMERCE	R\$ 255,40	R\$ 26,52	R\$ 281,92
JOAO PAULO DA SILVA NOGUEIRA	635.964.153-49	RUA CRUZ ABREU, 1105 - CASA	SAO JOAO DO TAUAPE	Fortaleza /CE	joaopaulold7@gmail.com	COORDENADOR DE COMPRAS	R\$ 5.648,18	COMPRAS	R\$ 9.254,33	R\$ 9.905,22	R\$ 19.159,55
JONATAS CARVALHO DE LIMA	065.399.293-90	RUA JOSE MARTINS, 3709	BOM JARDIM	Fortaleza /CE	jonataslima.estrategia@gmail.com	CHEFE EXPEDICAO ATACADO	R\$ 2.592,03	SHOWROOM	R\$ 4.158,48	R\$ 7.249,62	R\$ 11.408,10
JOSE RIBAMAR VITAL RIOS	432.422.433-15	RUA 01, 92 - CONJ ALTO ALEGRE	PEDRAS	Fortaleza /CE	riosjoseribamar611@gmail.com	AUXILIAR DE PRODUÇÃO	R\$ 1.438,00	ACABAMENTO	R\$ -	R\$ 2.028,08	R\$ 2.028,08
KELVIANE DOS SANTOS SOARES	058.135.153-30	TR STO LUIZ, 140 - CS 33	VICENTE PINZON	Fortaleza /CE	kelvianes263@gmail.com	AUXILIAR DE PRODUÇÃO	R\$ 1.654,36	CORTE	R\$ 5.104,25	R\$ 2.864,18	R\$ 7.968,43
LEANDRO CAVALCANTE DE OLIVEIRA	055.718.493-20	RUA RIBEIRO JUNIOR, 349	JOQUEI CLUBE	Fortaleza /CE	cavalcanteleandrooliveira@gmail.com	SUPERVISOR DE ALMOXARIFADO	R\$ 3.255,14	ALMOXARIFADO	R\$ 7.157,88	R\$ 5.691,73	R\$ 12.849,61
LEONE NOBRE DOS SANTOS	786.883.373-49	RUA B - PARQUE SANTA ROSA ST-50, COACU, 25	COACU	Fortaleza /CE	leonenobre567@gmail.com	CORTADOR	R\$ 2.557,65	CORTE	R\$ 8.504,48	R\$ 4.496,04	R\$ 13.000,52
LEONETE NOBRE DOS SANTOS	005.457.793-40	Rua do Murará, 10 - AP 103 BL 10	Paupina	Fortaleza /CE	leonettenobre8@gmail.com	COORDENADOR DE PRODUÇÃO	R\$ 3.083,98	PILOTAGEM	R\$ 1.112,54	R\$ 5.388,70	R\$ 6.501,24

LIDIANE AGAPITO DO NASCIMENTO	629.019.223-09	Rua Capitão João Ferreira Lima, 50 - CS ALTOS	Dias Macedo	Fortaleza /CE	LIDIANEAGPT@GMAIL.COM	APRENDIZ PRODUCAO	R\$ 663,39	QUALIDADE PRODUTO AC	R\$ 1.174,20	R\$ 26,52	R\$ 1.200,72
LUCINEIDE FERREIRA DA SILVA	858.195.063-91	Travessa da Prata, 80	Presidente Kennedy	Fortaleza /CE	NEIDEDASILVA27@GMAIL.COM	AUXILIAR DE PRODUÇÃO	R\$ 1.438,00	ACABAMENT O	R\$ 3.059,55	R\$ 2.457,41	R\$ 5.516,96
MARCOS ANTONIO DOS SANTOS SOUSA	947.030.863-87	TR RECENTE ST, 43	RENTOR	Fortaleza /CE	marcosantoniosantos576@gmail.com	CORTADOR	R\$ 2.557,65	CORTE	R\$ 7.882,97	R\$ 4.428,85	R\$ 12.311,82
MARIA ALAIDE GOMES	491.437.193-68	RUA DOR ANTONIO CARNEIRO, 1021	VICENTE PINZON	Fortaleza /CE	mariaalaidegomes123@gmail.com	PILOTISTA	R\$ 2.656,19	PILOTAGEM	R\$ 3.284,30	R\$ 4.669,76	R\$ 7.954,06
MARIA ANTONIA DA SILVA	512.077.613-20	RUA ALMEIDA PRADO, 71	PAPICU	Fortaleza /CE	qualidade.produto@cholet.com.br	SUPERVISOR A DE QUALIDADE	R\$ 6.183,90	MODELAGE M	R\$ 7.317,05	R\$ 10.666,55	R\$ 17.983,60
MARIA DA CONCEICAO HOLANDA MENDES	424.231.203-20	Rua 323, 42	Jangurussu	Fortaleza /CE	priscila_h.m@hotmail.com	PILOTISTA	R\$ 2.258,84	PREPARAÇÃO	R\$ 5.917,14	R\$ 3.955,84	R\$ 9.872,98
MARIA DE FATIMA BERNARDO DA COSTA	000.223.133-62	RUA BARBOSA DE FREITAS, 2939	DIONISIO TORRES	Fortaleza /CE	fatinhabernardo63@gmail.com	AUXILIAR DE PRODUÇÃO	R\$ 1.438,00	ACABAMENT O	R\$ 3.774,72	R\$ 2.499,79	R\$ 6.274,51
MARIA DE FATIMA PEREIRA NOGUEIRA	025.222.303-95	VIA FERREA, 5980	TAUAPE	Fortaleza /CE	Crislarafatima@gmail.com	ASSISTENTE DE PRODUÇÃO	R\$ 1.988,90	ACABAMENT O	R\$ 4.521,66	R\$ 3.497,68	R\$ 8.019,34
MARIA DE SOUSA FALCAO	781.442.053-91	RUA ANTONIO BOTELHO, 462 - CASA	SERINHA	Fortaleza /CE	Sousaneta551@gmail.com	INSTRUTORA DE PRODUÇÃO	R\$ 2.059,78	PRODUÇÃO EXTERNA	R\$ 4.367,68	R\$ 3.622,53	R\$ 7.990,21

MARIA JOSE FERREIRA	680.448.793-15	RUA JULIO BRAGA, 822	JOKEY CLUB	Fortaleza /CE	mazeferreir025@gmail.com	SERVICOS GERAIS	R\$ 1.481,00	SERVIÇOS GERAIS	R\$ 1.855,80	R\$ 2.573,11	R\$ 4.428,91
MARIA LIDUINA GOMES SARAIVA	484.506.263-15	TRAVESSA PUMA, 401 - 68	JOQUEI CLUBE	Fortaleza /CE	marialiduinago messaraiva@gmail.com	REVISOR(A)	R\$ 1.684,98	QUALIDADE PRODUTO AC	R\$ 5.204,19	R\$ 2.949,35	R\$ 8.153,54
MARIA LUCILENE SOARES	382.452.133-49	RUA ASTROGILDO FONTOURA, 59	BARRA DO CEARA	Fortaleza /CE	luciasoares1028@gmail.com	SERVICOS GERAIS	R\$ 1.481,00	SERVIÇOS GERAIS	R\$ 1.159,53	R\$ 2.362,88	R\$ 3.522,41
MARIA OCILENE DA SILVA	873.254.543-68	Rua C, 600	Lagoa Redonda	Fortaleza /CE	cilenejack@hotmail.com	GERENTE DE VENDAS	R\$ 2.949,84	ECOMMERCE	R\$ 3.795,94	R\$ 7.884,20	R\$ 11.680,14
MARIA ROSANGELA SOARES	931.751.913-04	RUA DOUTOR PEDRO SAMPAIO, 388 - CASA	PASSARE	Fortaleza /CE	mariarosangela0212@gmail.com	PILOTISTA	R\$ 2.258,84	PILOTAGEM	R\$ 1.575,26	R\$ 3.884,38	R\$ 5.459,64
MARIA SIJANE MOREIRA	404.000.933-91	Avenida Santos Dumont, 03850 - APT 204 BL F	Aldeota	Fortaleza /CE	SIJANEMOREIRA@HOTMAIL.COM.BR	RECEPCIONISTA	R\$ 2.612,32	RECEPÇÃO	R\$ 3.366,72	R\$ 4.607,26	R\$ 7.973,98
MARIA VALDENE GREGORIO	426.953.173-87	RUA GENERAL MURILO BORGES, 564	VICENTE PIZON	Fortaleza /CE	VALDENEGREG@GMAIL.COM	PILOTISTA	R\$ 2.656,19	COMERCIAL VAREJO	R\$ 910,83	R\$ 3.953,54	R\$ 4.864,37
MARITZA DE CARVALHO MELO	025.453.863-08	RUA VISCONDE DE MAUÁ, 1617 - AP. 302	MEIRELES	Fortaleza /CE	maritzamelo@hotmail.com	ESTILISTA	R\$ 6.075,92	ESTILO CHOLET	R\$ 12.057,20	R\$ 10.695,24	R\$ 22.752,44
MICHELLE DOS SANTOS ALMEIDA	964.889.053-68	RUA TAQUARI, 53 - BONSUCESSO	BONSUCESSO	Fortaleza /CE	michellealmeida2505@gmail.com	SUPERVISOR(A) DE CREDITO E COBRANÇA	R\$ 3.791,51	FINANCEIRO	R\$ -	R\$ 4.801,04	R\$ 4.801,04

NADIA MARIA SILVA CASTRO	429.847.933-15	RUA MONSENHOR ROSA, 169	CARLITO PAMPLONA	Fortaleza /CE	nadiamaria2710@hotmail.com	MODELISTA	R\$ 5.014,95	MODELAGE M	R\$ 5.379,39	R\$ 8.703,48	R\$ 14.082,87
NEIJANI ROCHA REIS	689.777.783-87	RUA DEPUTADO JOAQUIM FIGUEIREDO CORREA, 14	VICENTE PISON	Fortaleza /CE	nejjanerocha@reis@gmail.com	SUPERVISOR DE PRODUÇÃO PLENO	R\$ 6.427,85	PRODUÇÃO EXTERNA	R\$ 8.218,42	R\$ 11.382,22	R\$ 19.600,64
ODETE GUEDES DA SILVA	738.784.723-15	AV MONSENHOR AMARILIO RODRIGUES, 72 - CJS CRISTOVAO	JANGURUSSU	Fortaleza /CE	odeteguedes421@gmail.com	PILOTISTA	R\$ 2.656,19	PILOTAGEM	R\$ 3.284,30	R\$ 4.680,55	R\$ 7.964,85
PEDRO RUAN SANTOS DO NASCIMENTO	623.099.723-12	Rua Maria José P. Jereissati, 73 - CASA	Barroso	Fortaleza /CE	p.ruansantos18@gmail.com	AUXILIAR DE DEPARTAMENTO PESSOAL	R\$ 1.843,09	DEPARTAMENTO PESSOAL	R\$ 3.226,36	R\$ 1.979,80	R\$ 5.206,16
REBECA ENEAS ROSA	035.829.923-30	RUA SANTA ADELIA, 258 - ALTOS	EUSEBIO	Fortaleza /CE	rebekaeneas@hotmail.com	SUPERVISOR(A) ENGENHARIA	R\$ 4.002,49	ENGENHARIA DE PRODUÇÃO	R\$ 7.959,68	R\$ 7.003,32	R\$ 14.963,00
ROSILENE OLIVEIRA DA SILVA	023.684.883-67	RUA WALOY HERBERT, 337	PAJUCARA	Maracanaú/CE	nenemoliveiras12@gmail.com	ASSISTENTE DE PCP	R\$ 2.430,53	PCP	R\$ 6.264,87	R\$ 4.275,61	R\$ 10.540,48
SEVERINO CABRAL DE SANTANA	767.341.964-53	Rua Medelim, 3600	Bom Jardim	Fortaleza /CE	dp@cholet.com.br	SERVICOS GERAIS	R\$ 1.481,00	SERVIÇOS GERAIS	R\$ 2.596,30	R\$ 2.561,53	R\$ 5.157,83
SILVIA HELENA PINHEIRO	616.518.263-15	RODOVIA CE 040 JIBIZA, 700 - AL MAGNOLIAS Q10 C23	COACU	Eusébio/CE	silviahp@pinheiro@hotmail.com	COORDENADOR ADMINISTRATIVO	R\$ 8.026,33	ADMINISTRAÇÃO	R\$ -	R\$ 10.412,98	R\$ 10.412,98

VANDERLI ALVES DE MARIA	319.002.403-00	RUA DOMINGOS ALVES RIBEIRO, 502 - AP 201 BLJ	JANGURUSSU	Fortaleza /CE	vanderliaves027@gmail.com	SERVICOS GERAIS	R\$ 1.767,60	SERVIÇOS GERAIS	R\$ 3.061,80	R\$ 3.002,18	R\$ 6.063,98
VANESSA SILVA COSTA	041.273.473-76	Rua Santo Amaro, 188	Vicente Pinzon	Fortaleza /CE	vanessasilvacosta2013@hotmail.com	PILOTISTA	R\$ 2.258,84	PILOTAGEM	R\$ 2.762,86	R\$ 3.893,88	R\$ 6.656,74
VERA LUCIA LIMA DA SILVA	000.204.183-96	Rua Einstein, 1702	Vila Peri	Fortaleza /CE	vl5671025@gmail.com	PASSADOR	R\$ 1.725,60	ACABAMENTO	R\$ 4.620,92	R\$ 2.948,25	R\$ 7.569,17
WESLEY DA SILVA COSTA	004.916.653-00	Rua Manoel Avelino, 569	Mucunã	Maracanaú/CE	wesleyvivi3530@gmail.com	MECANICO	R\$ 3.109,08	PRODUÇÃO EXTERNA	R\$ 8.046,73	R\$ 5.208,44	R\$ 13.255,17
ZACARIAS CAMARA DA SILVA JUNIOR	547.134.043-49	Rua Oito de Setembro, 1155 - ap 306	Varjota	Fortaleza /CE	zac25jr@yahoo.com.br	GERENTE COMERCIAL	R\$ 4.504,88	COMERCIAL	R\$ 37.673,43	R\$ 35.075,43	R\$ 72.748,86
									R\$ 281.716,26	R\$ 323.370,70	R\$ 605.086,96
Nome	CPF	ENDEREÇO	BAIRRO	CIDADE	EMAIL	FUNÇÃO	SALÁRIO	Lotação	CRÉDITOS PENDENTES	FGTS A RECOLHER	TOTAL DÉBITOS
ALYNNE ROCHA TURBANO	961.161.293-15	Rua Jacarandá, 180 - CASA 06	Cajazeiras	Fortaleza /CE	alynneturbanocoleto16@gmail.com	VENDEDOR(A)	R\$ 1.484,60	VENDAS	R\$ 4.471,47	R\$ 13.095,53	R\$ 17.567,00
ARIADNA MARIA DE MATOS MOURAO	484.532.422-91	RUA ROCHA LIMA, 1283	ALDEOTA	Fortaleza /CE	ariadna_matos@hotmail.com	VENDEDOR(A)	R\$ 1.484,60	VENDAS	R\$ 2.168,95	R\$ 6.480,79	R\$ 8.649,74
CRISTIANE LEIDE ANDRADE DE OLIVEIRA	402.714.713-87	AV JOAO PESSOA, 4768	DAMAS	Fortaleza /CE	cristianeleide.cholet@gmail.com	GERENTE DE VENDAS	R\$ 3.661,27	VENDAS	R\$ 6.059,42	R\$ 17.047,77	R\$ 23.107,19
EVNA FELIPE MENDES	029.924.163-71	RUA RAQUEL FLORENCIO, 00351 - AP 101 L 38	LAGOA REDONDA	Fortaleza /CE	evna_mendes@hotmail.com	VENDEDOR(A)	R\$ 1.484,60	VENDAS	R\$ 3.007,38	R\$ 11.681,96	R\$ 14.689,34
									R\$ 15.707,22	R\$ 48.306,05	R\$ 64.013,27

	R\$ 297.423,48	R\$ 371.676,75	R\$ 669.100,23
--	----------------	----------------	----------------

DENISE ROQUE
PIRES
SAHD:210604103
97

Assinado de forma digital
por DENISE ROQUE PIRES
SAHD:21060410397
Dados: 2024.10.15
17:02:26 -03'00'

EMPREGADOS ATIVOS CHOLET CONFECÇÕES											
Nome	CPF	ENDEREÇO	BAIRRO	CIDADE	EMAIL	TELEFONE	FUNÇÃO	SALÁRIO	CRÉDITOS PENDENTES	FGTS A RECOLHER	TOTAL DÉBITOS
CARLOS EDUARDO RIBEIRO	142.404.178-30	RUA MOREIRA E COSTA, 572 - APTO 52	IPIRANGA	São Paulo/SP	cadurib@hotmail.com	(11) 99952-4602	COORD. ADM.	R\$ 6.048,58	R\$ 14.042,00	R\$ 10.568,15	R\$ 24.610,15
MIRIAM DE LOURDES CLERICI PIRES	031.769.148-14	RUA WILLY AURELI, 40	INTERLAGOS	São Paulo/SP	miriamcholets@hotmail.com	(11) 99648-9242	GERENTE	R\$ 7.786,02	R\$ 21.483,37	R\$ 9.944,32	R\$ 31.427,69
									R\$ 35.525,37	R\$ 20.512,47	R\$ 56.037,84

RICARDO NETO

SAHD:08739161900

Assinado de forma digital por RICARDO NETO
SAHD:08739161900
Dados: 2024.10.15 17:02:59 -03'00'

Bens e Ativos

IMÓVEIS
ATIVOS



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ABIMAELE CLEMENTINO FERREIRA DE CARVALHO NETO e tipo .jvs.br, protocolado em 21/10/2024 às 14:53, sob o número WEBJ21072023906301. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjce.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0260100-52.2024.8.06.0001 e código qkdxwVUDu.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ABIMAELE CLEMENTINO FERREIRA DE CARVALHO NETO e tipo .pdf, protocolado em 21/10/2024 às 14:53 - sob o número WEBJ2107203906301. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjce.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0260100-52.2024.8.06.0001 e código qkdxwVUDu.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ABIMAELE CLEMENTINO FERREIRA DE CARVALHO NETO e tipo .pdf, protocolado em 21/10/2024 às 14:53 - sob o número WEBJ2107203906301. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjce.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0260100-52.2024.8.06.0001 e código qkdxwVUDu.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ABIMAELE CLEMENTINO FERREIRA DE CARVALHO NETO e tipo .jvs.br, protocolado em 21/10/2024 às 14:53, sob o número WEBJ21072023906301. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjce.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0260100-52.2024.8.06.0001 e código qkdxwVUDu.

CNM: 015735.2.0006347-39

Registro de Imóveis da 5ª Zona	Continuação da Matrícula	Ficha
FORTALEZA - CEARÁ	6347	02

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula No.6347, vindos da ficha Nº01. //////////////////////////////////////

AV.04/6347 - ARROLAMENTO - Conforme solicitação de arrolamento de bens e direitos, datada de 20 de dezembro de 2019, prenotada em 07/01/2020, sob o nº 76.945, assinada por Sandra Maria Holanda Ponte Ribeiro, Delegada da Receita Federal do Brasil, DRF - Fortaleza, referente à requisição nº 19.00.02.51.74, arquivada nesta Serventia sob o nº 01/8501, procede-se à averbação do ARROLAMENTO do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à Denise Roque Pires Sahd, nos termos do artigo 64, § 5º, da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997, para os devidos fins de direito, devendo a Secretaria da Receita Federal ser comunicada no prazo de 48 horas, quando da ocorrência da alienação, transferência ou oneração do imóvel objeto desta matrícula ou direitos relacionados. Fortaleza, 15 de Janeiro de 2020. (Conforme Art. 1246 C.C.) //////////////////////////////////////

Eu, MARCUS VENICIUS ALENCAR DE MEDEIROS, conferi.
Eu, VINCENTE MARCONI DE SOUZA COELHO, assinei.

Continua no verso

CERTIDÃO

Solicitação 277.810

Certifico que os atos constantes na presente certidão são os únicos assentamentos na matrícula nº **6.347**.

ASSINADO DIGITALMENTE.

Titular/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a)
5º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza-Ce.

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS (ART. 1.135, CAPUT, DO PROV. 04/2023 DA CGJ DO TJ/CE), EXCETO PARA FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO, CUJA VALIDADE É DE 90 DIAS. (ART. 1.502, § 4º, PROV. 04/2023 DA CGJ DO TJ/CE). Para consulta dos selos no site <https://selodigital.tjce.jus.br/portal> nos termos do Art. 7º, parágrafo 2º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019 do TJ/CE o usuário deverá aguardar 02 (dois) dias úteis da data da certidão.

Eu, Clara Maria da Silva Lima Farias, dei busca em 23/05/2024 às 08:07hs nos expedientes judiciais oriundos do Poder Judiciário e Títulos Envolvidos.

- () Monique Gurgel de Souza Coelho - Oficiala Titular; () Vicente Marconi de Souza Coelho – Substituto; () Manuel Cândido Filho - Substituto;
() Thiago Alexandre Cavalcante Pinto; () Thiago Sales Rocha Sucupira – Substituto;
() Ana Cristina Pegado de Araújo - Escrevente Autorizada; () Marcus Venicius Alencar de Medeiros - Escrevente Autorizado.

**ESTA CERTIDÃO NÃO É VÁLIDA PARA FINS DE USUCAPIÃO.
VÁLIDA SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE.**

Fortaleza (CE), 23 de maio de 2024



CUSTAS DE EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do atendimento	20240522000117
Total Emolumentos:	R\$ 36,35
Total Fermoju:	R\$ 1,79
Total Selo:	R\$ 9,99
Total ISS:	R\$ 1,82
Total FAADep:	R\$ 1,82
Total FRMMP:	R\$ 1,82
Valor Total:	R\$ 53,59

Detalhamento da cobrança/Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
Códigos: 7019 e 7020

CNM: 020719.2.0002700-49

INDICADOR
REAL-FICHA N.º

Cartório de Registro de Imóveis 1.ª Zona

COMARCA DE FORTALEZA-Ceará

Galeria Pedro Jorge, 31 — Fone: 26-32-61

Crisanto de Holanda Pimentel

OFICIAL

MATRÍCULA

2.700

REGISTRO

GERAL

RUBRICA

CNP

DATA

12 de agosto de 1976

FICHA

1

Imóvel: Terreno - Situated na Avenida Alberto Sá, bairro Aldeota, nesta Capital, com área de 495,00m2, medindo 15,00m de frente e fundos por 33,00m de extensão nas laterais, confronta-se pela frente (norte) para a Av.Alberto Sá, 298; fundos (sul) com terreno que das frente para a rua Alfeu Aboim, de propriedade de Orlando Bezerra de Menezes; lado direito (nascente) com a casa de nº310 de propriedade de José Carlos Chaves, de frente para a Av.Alberto Sá; lado esquerdo (poente) com a casa de nº286, que dá frente para a Av.Alberto Sá, de propriedade dos vendedores. Prédio - de nº298, residencial, construído sobre o terreno acima descrito, com a seguinte divisão interna: 2 varandas, 1 pergolado, 1 copa, 1 hall, 1 cozinha, 1 despensa, 1 quarto e WC de empregada, 1 área de serviço, 1 gabinete, 3 dormitórios, 3 WC-banheiros, 1 área. O imóvel está cadastrado sob o nº29.105-016.000.

Proprietários: MANOEL GENTIL ROCHA, construtor e sua mulher TEREZINHA BRANDÃO ROCHA, doméstica, brasileiros, casados, portadores do CPF/MF nº032.870.183-49, residentes nesta cidade à rua Francisco Holanda, 821.

Título, Aquisitivo: Matrícula número 249, deste Cartório.

Oficial: *Quarentino Smith* *Alto Procurador do oficial*

R.O./2.700 de 12 de agosto de 1976.

Título. Compra e venda.

Transmitentes: MANOEL GENTIL ROCHA e sua mulher TEREZINHA BRANDÃO ROCHA, acima qualificados.

Adquirentes: VANDER JAMIL TERREI, funcionário público federal e sua mulher MARIA JULIA ALMEIDA TERREI, doméstica, insatisfeitos, casados portadores do CPF nº032.884.983-91, residentes nesta cidade à Avenida Desembargador Moreira, 180, os quais neste ato se constituem, mutuamente, procuradores, com poderes especiais para receber citação decorrente de procedimento judicial e extra-judicial, resultante do presente contrato.

Forma do Título: Contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com Outrigações e Hipoteca, datado de 10 de agosto de 1976, em quatro vias assinadas pelos contratantes.

Valor do Contrato: Cr\$35.000,00, dos quais Cr\$591,61, representantes por IPV feito pelos compradores a ser transferido neste ato para a C/C dos vendedores, na CMF; Cr\$... Cr\$26.408,39, mediante saque do FMS, para depósito na C/C dos vendedores, na CMF; Cr\$... Cr\$480.000,00, referente ao financiamento feito na CMF pelos compradores, para depósito na C/C nº59.426-8 em nome dos vendedores, na Agência Central da Filial da CMF; Cr\$... Cr\$28.000,00, já entregues aos vendedores pelos compradores, em moeda corrente nacional, a título de sinal e princípio de pagamento.

Condições: Não constam.

continua no verso.

Visto em Cartório
em, 03-01-80
J. K. K. K. K.

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

CNM: 020719.2.0002700-49

MATRICULA	FOLHA	1	VERS	Continua na Folha N.º 2
2.700				

Registrado por: Raimundo Silva da Costa-Secr. Compromissado).
(Raimundo Silva da Costa-Secr. Compromissado).

Oficial: Eucartina Pinheiro Alves Sec. aut do oficial

R.02/2.700 de 12 de agosto de 1976.

Omiss: Hipoteca.

Devedores: VANDER JAMIL TEBET e sua mulher MARIA JULIA ALMEIDA TEBET, retro qualifi-
cados.

Creditora: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - Filial do Ceará. CGC 00360305/0031, Instituição fi-
nanciaria sob a forma de empresa pública já qualificada na referida escritura Padrão
Declatória, representada por Adirlando Câmara, brasileiro, casado, servidor da UBF,
CPF nº003609713, conforme procuração e subseqüente lavrados respectivamente no
2º Ofício de Notas de Brasília-DF, no livro 364 fls.043 e 5º Ofício de Notas de For-
taleza-Ce, livro 01 fls.260.

Forma do Título: Contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com
Obrigações e Hipoteca, datado de 10 de agosto de 1976, em quatro vias assinadas pelos
contratantes.

Valor do Crédito: R\$480.000,00 valor em UPF 3.104,78655.

Prazo: 180 meses. Vencimento da 1ª prestação 10 setembro de 1976.

Juros: 10% ao ano.

Condições: As constantes do título registrado.

Registrado por: Raimundo Silva da Costa-Secr. Compromissado).
(Raimundo Silva da Costa-Secr. Compromissado).

Oficial: Eucartina Pinheiro Alves Sec. aut do oficial

AV.03/2.700 de 12 de agosto de 1976.

Certifico que relativamente ao crédito de que trata a presente matrícula foi emitida
pela Caixa Economica Federal e aceita pelo Devedor Vander Jamil Tebet, sendo favore-
cida a mesma emitente uma cédula hipotecária integral de nº02288 Serie 01, em data /
de 10 de agosto de 1976.

Registrado por: Raimundo Silva da Costa-Secr. Compromissado).
(Raimundo Silva da Costa-Secr. Compromissado).

Oficial: Eucartina Pinheiro Alves Sec. aut do oficial

R.04/2.700, de 28 de dezembro de 1981.

Título: Compra e venda, com sub-rogação

Imóvel: O retro matriculado, cadastrado na FNT sob nº29.105.016.000 -

Transmitentes: VANDER JAMIL TEBET, e sua mulher MARIA JULIA ALMEIDA TEBET //

Continua na folha 02

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

CNM: 020719.2.0002700-49

MATRÍCULA	FICHA	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA COMARCA DE FORTALEZA-CEARA GALERIA PEDRO JORGE, 51 — FONE: 336-32-61 REGISTRO GERAL
2.700	02	

REBT, retro qualificados.

Aquirentes: FRANCISCO TARCISIO BRAGA DE ANDRADE, engenheiro, empregado da OPRM, e sua mulher MARIA GORETI MACEDO LOBO DE ANDRADE, assistente social, brasileiros, casados, inscritos no CPF MF sob os n.ºs.148.434.300-10 e 081.725.443-91, Ident. n.ºs.1483-D-CREA-CE., e 483.018-SPSP-CE, respectivamente, residentes, residentes nesta capital; os quais neste ato, se constituem mutuamente procuradores com poderes especiais para receber citação, intimação de qualquer natureza decorrente de procedimento judicial ou extrajudicial, resultante do presente contrato.

Forma do título: Contrato por instrumento particular de compra e venda com subrogação de dívida hipotecária, datada de 10 de dezembro de 1981 lavrada em 04 vias assinadas pelos contratantes

Valor: Cr\$2.580.598,12 sendo Cr\$2.580.598,12 representado pelo saldo devedor do mútuo referido na letra "C" deste instrumento, em cuja obrigação de pagamento a credora ora se subroga aos compradores

Condições: Não constam.

Registrado por: *Denise Rock Pires Sahd* *Denise Rock Pires Sahd*

Oficial: *Denise Rock Pires Sahd* *Denise Rock Pires Sahd*

AV.05/2.7001 de 28 de dezembro de 1981

O imóvel retro matriculado foi vendido com subrogação de dívida hipotecária, aos srs.Francisco Tarcisio Braga Andrade e s/m Maria Goreti Macêdo Lobo de Andrade, ficando os mesmos responsáveis pelo pagamento do saldo devedor. **Oficial:** *Denise Rock Pires Sahd* *Denise Rock Pires Sahd*

Av.06/2.700 - Certifico que conforme documento autêntico datado de 08 de Fevereiro e 22 de Março de 1991, da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, apresentado e arquivado neste Cartório, fica cancelada a Hipoteca no Registro 02 e Cédula Hipotecária na Av.03,bem como Av.05 desta matrícula, para todos os fins e efeitos de direito. Fortaleza 26 de Março de 1991. Eu, *Maria Euilidiana Cinthia Lopes* Escrevente **Compreendida** datilografada. Subcrevo: *Euilidiana Cinthia Lopes* *Euilidiana Cinthia Lopes* **Oficial**

R-07/ 2700 - 23/06/92

Pela escritura de compra e venda, de 29 de maio de 1992, do Cartório do 2ºofício desta capital, às fls.101 livro 293,os proprietários FRANCISCO TARCISIO BRAGA DE ANDRADE e s.m.MARIA GORETI MACEDO LOBO DE ANDRADE, já qualificados,VENDERAM, o imóvel da presente matrícula a, RICARDO NETO SAHD, brasileiro, eletrônico,CIC 087.391.619-00,residente nesta capital, casado com Denise Rock Pires Sahd,pelo regime da comunhão universal de

MATRIGULA

KICHA

2700

1
VERSO

Continua na Ficha N.º

03

bens, pelo valor de Cr\$40.000.000,00. Eu, João Pereira Monteiro - escre-
vente substituta, datilografei. Subscrovo, Antônio J. Nunes Neto. **OFFICIAL**

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente lista
 tem sua continuidade na lista seguinte, com o lançamento
 dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração
 do processo informatizado da impressão das matrículas desta
 Faculdade, nos termos do Art. 4º da Lei nº 9.394/94.

Fernandes, (CE) 13.05.2020 WLL

() Ana Leticia Ferreira Pinto Rocha	() Jilma G. E.B.C.:
() Jurema de Paula Ramos	() João Enzo Trigueiro
() Maria Luiza Santos Soares	() Karen de Oliveira Araújo Melo
() Ingrid Chaves de R. F. Faria	() Keen de Oliveira B. Xavieres
() Jonhudas Bonfim Fernandes	() Pedro Ricardo Pinheiro
	() Socra Melo Torres Pinheiro

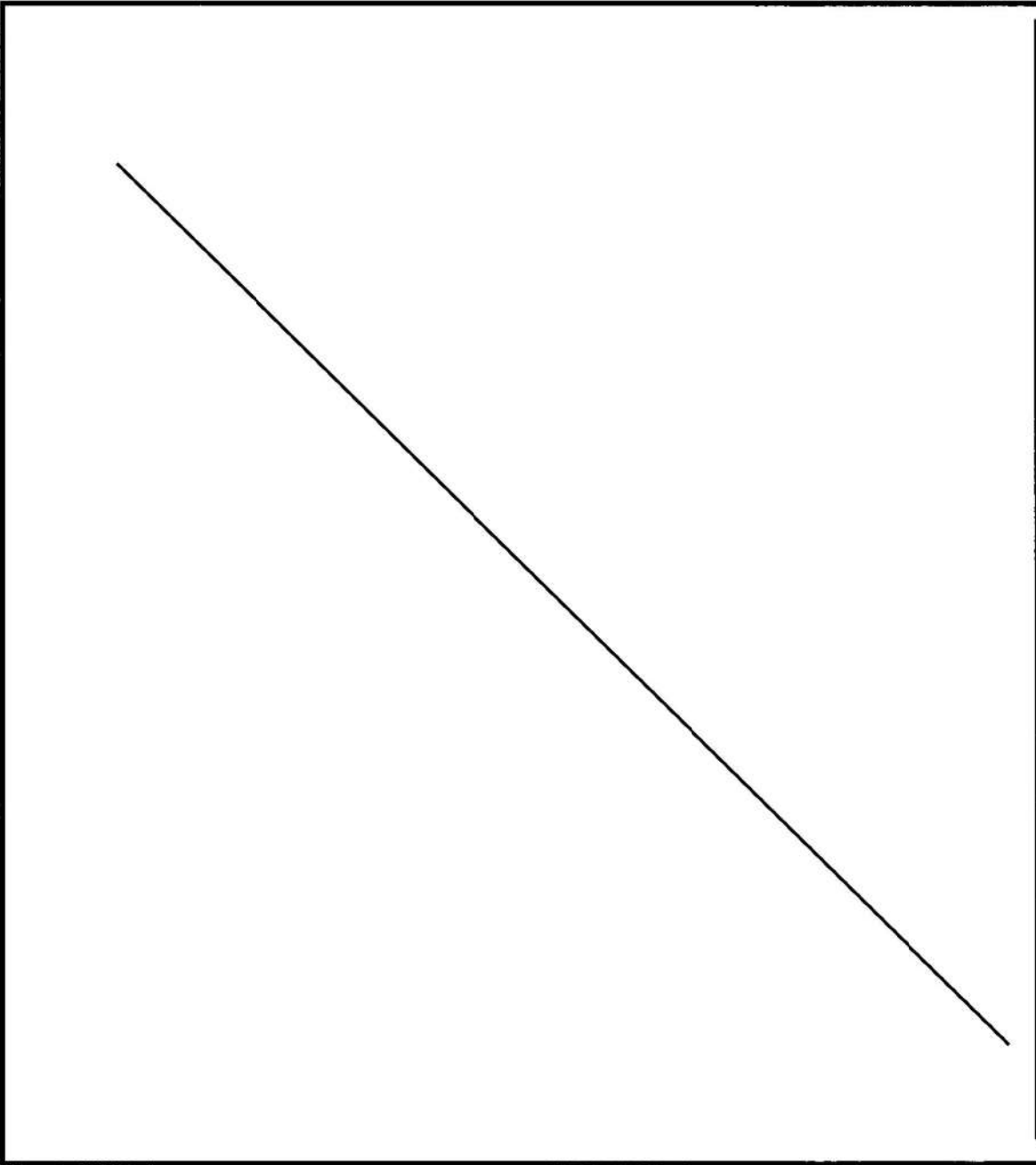
CNM: 020719.2.0002700-49

Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 2.700	Ficha 03
---	--------------------	-------------

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Mat. n.º 2.700, vindos da ficha anterior. //////////////////////////////////////

AV-08/2.700 - EXTRATO DO TERMO DE ARROLAMENTO - Procedo a presente averbação em decorrência do Ofício de requisição n.º 20.00.00.45.86, datado de 27/03/2020, oriundo da Delegacia da Receita Federal do Brasil em Fortaleza/CE, recebido e arquivado nesta Serventia sob o n.º 36796, para o fim de dar publicidade que o imóvel desta matrícula é objeto do ARROLAMENTO DE BENS da contribuinte DENISE ROQUE PIRES SAHD, já qualificada, devendo ser comunicada à Delegacia da Receita Federal em Fortaleza, no prazo de quarenta e oito horas, a alienação, oneração ou transferência a qualquer título. Prenotado sob o n.º 317.154, Fortaleza, 09/04/2020, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 13/05/2020

Eu, Milena, conferi e assinei. CELENA DE PAULA RAMOS - SUBST.



VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

1º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE
PEDIDO : 21.737.829

CERTIFICO que a presente certidão é a reprodução fiel desta MATRICULA, emitida de acordo com o Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73, e que nenhum outro lançamento mais constata-se além dos já mencionados, inclusive ônus. Certidão válida por 30(trinta) dias, conforme Art. 1.135, caput, do Prov. 04/2023 da CGJ do TJ/CE, exceto para fins de incorporação imobiliária e parcelamento do solo urbano, cuja validade é de 90(noventa) dias, conforme Art. 1.502, §4º, Prov. 04/2023 da CGJ do TJ/CE. CERTIFICO ainda conforme Art. 127 da Lei nº 16.397 de 16/11/2017 e Lei nº12.342 publicada em 09/08/1994, o imóvel objeto desta certidão pertence a circunscrição do 5º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital.

Para consulta dos selos no site <https://selodigital.tjce.jus.br/portal> nos termos do Art. 7º, parágrafo 02º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019 do TJ/CE o usuário deverá aguardar 02(dois) dias úteis da data da certidão.

Fortaleza, CE 30/04/2024.
Contraditórios/Prenotações:

Nº Atendimento: 20240430000007
Emolumentos: 36,35
Fermoju: 1,79
Selo: 9,99
ISS: 1,82
FAADEP: 1,82
FRMMP: 1,82
Total: 53,59

Assinado Digitalmente

Oficial/Substituto(a)/Escrevente



Selo 04 - ABC742233-F6D9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital
em: selodigital.tjce.jus.br/portal

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VPWC8-82BW8-YP4JT-HCVJM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Karen de Queiroz Barros (CPF 013.078.443-59)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VPWC8-82BW8-YP4JT-HCVJM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



CNM: 015735.2.0010257-46

Registro de Imóveis da 5ª Zona COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ Av. Monsenhor Tabosa, 1101 Fone (85) 3219 5050 <i>Monique Gurgel de Souza Coelho</i> OFICIALA REGISTRADORA	MATRÍCULA REGISTRO GERAL	10257
	Data 09/11/2006	Ficha 1
	Rubrica <i>[assinatura]</i>	

IMÓVEL - Uma casa residencial, situada nesta Capital, na Rua Alfeu Aboim, nº 65, no Bairro Papicu, com uma área construída de 225,50m², encravada em um terreno constituído pelo lote 18, da quadra 20, nas terras do Planalto Nova Aldeota, medindo 15,00m nas linhas de frente e fundos, por 33,00m nas laterais, perfazendo uma área de 495,00m², limitando-se: ao sul (frente), com a Rua Alfeu Aboim; ao norte (fundos), com o lote 05, da quadra 20, de propriedade de Manoel Gentil Rocha; ao oeste (lado direito), com o lote 17, da quadra 20, de propriedade de Luiz Gonzaga de Souza Maia; e, ao leste (lado esquerdo), com o lote 19, da quadra 20, de propriedade de Luiz Gonzaga de Souza Maia. Inscrição na PMF nº 306.663-0.

PROPRIETÁRIOS - MÁRIO HENRIQUES ARAGÃO, agrônomo, identidade nº 97031076613-SSP-CE, CPF/MF nº 000.377.613-15, e sua mulher MARIA CELESTE CARNEIRO ARAGÃO, professora, identidade nº 98031033432-SSP-CE, CPF/MF nº 440.951.043-68, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Júlio Azevedo, nº 505, aptº 102, Papicu.

REGISTRO ANTERIOR - R.02, Av.05 e Av.11, da matrícula 25.439 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona desta Capital.

R.01/10257 - COMPRA E VENDA - Pela escritura pública de compra e venda, datada de 12 de Setembro de 2006, prenotada em 20/10/2006, sob nº 24.691, lavrada no 8º Ofício de Notas desta Capital, às fls. 237/238, do Livro 228-A, o(a)(s) proprietário(a)(s), MÁRIO HENRIQUES ARAGÃO e sua mulher MARIA CELESTE CARNEIRO ARAGÃO, já qualificado(a)(s), vendeu(ram) o imóvel objeto desta matrícula a AYRTON SILVA DE QUEIROZ, identidade nº 2000010482815-SSP-CE, CPF/MF nº 000.940.993-91, e sua mulher REGINA CELIA SANTOS DE QUEIROZ, identidade nº 241.005-SSP-CE, CPF/MF nº 057.527.793-91, brasileiros, aposentados, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua João Adolfo Gurgel, nº 58, Planalto Nova Aldeota, pelo valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Fortaleza, 09 de Novembro de 2006. (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, *[assinatura]*, conferi.
Subscrevo, *[assinatura]*, oficial/substituto.

AV.02/10257 - PACTO ANTENUPCIAL - Para dar ciência e publicidade, averba-se na presente matrícula que Ayrton Silva de Queiroz e sua mulher Regina Celia Santos de Queiroz, já qualificados, estão casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 791, do Livro 3 - Auxiliar, deste Cartório. Fortaleza, 09 de novembro de 2006. (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, *[assinatura]*, conferi.
Subscrevo, *[assinatura]*, oficial/substituto.

R.03/10257 - COMPRA E VENDA - Pela escritura pública de compra e venda, datada de 29 de novembro de 2006, prenotada em 05/01/2007, sob nº 25.173, lavrada no 9º Ofício de Notas desta Capital, às fls. 064/065, do Livro 120, o(a)(s) proprietário(a)(s) constante(s) do R.01, AYRTON SILVA DE QUEIROZ e sua mulher REGINA CELIA SANTOS DE QUEIROZ, já qualificado(a)(s), vendeu(ram) o imóvel objeto desta



CNM: 015735.2.0010257-46

Registro de Imóveis da 5ª Zona	Matrícula	Ficha
COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ	10257	1

matrícula a RICARDO NETO SAHD, engenheiro eletrônico, identidade nº 2004002007693-SSP-CE, CPF/MF nº 087.391.619-00, casado sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com DENISE ROQUE PIRES SAHD, pedagoga, identidade nº 1.248.015-SPSP-CE, CPF/MF nº 210.604.103-97, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Fausto Cabral, nº 471, Bairro Papicu, pelo valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Fortaleza, 12 de janeiro de 2007. (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, _____, conferi.
Subcrevo, _____, oficial/substituto.

AV.04/10257 - PACTO ANTENUPCIAL - Para dar ciência e publicidade, averba-se na presente matrícula que Ricardo Neto Sahl e sua mulher Denise Roque Pires Sahl, já qualificados, estão casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 108, do Livro 3 - Auxiliar, deste Cartório. Fortaleza, 12 de janeiro de 2007. (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, _____, conferi.
Subcrevo, _____, oficial/substituto.

R.05/10257 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, datado de 23 de Janeiro de 2015, apresentado em 03 (três) vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório, prenotado em 26/01/2015, sob nº 53.465, apresentado em 03 (três) vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório, os proprietários constantes do R.03, RICARDO NETO SAHD e sua mulher DENISE ROQUE PIRES SAHD, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia do pagamento do crédito no valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), decorrente da Cédula de Crédito Bancário - Crédito Especial Caixa, datada de 23 de janeiro de 2015, emitida por DENISE ROQUE PIRES SAHD, empresa privada com sede nesta Capital, na Av. Alberto Sá, nº 286, Papicu, CNPJ nº 35.069.640/0001-32, apresentada pelas partes contratantes em 03 (três) vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório, registrada sob o nº 1.474 do Livro 03-Registro Auxiliar deste Cartório. O referido crédito será amortizado em 36 meses, com vencimento em 23/01/2018, incidindo encargos financeiros constituídos de 100% CDI CETIP + Taxa de juros de sobrepreço de 0,73% a.m., tendo o imóvel objeto desta matrícula sido avaliado para fins de leilão em R\$ 820.000,00 (oitocentos e vinte mil reais). Para os fins previstos no artigo 26, § 2º da Lei nº 9.514/97, ficou estabelecido o prazo de carência de 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do encargo vencido e não pago, constando do título multa e outras condições. Consta do Termo de garantia objeto deste registro que Ricardo Neto Sahl e sua mulher Denise Roque Pires Sahl foram representados no referido instrumento por Diana Marques Ribeiro Rafael, de acordo com procurações lavradas no 1º Ofício de Notas e Protesto desta Capital, em data de 16/01/2015, livro 530-A, fls. 282, 283 e 284. Fortaleza, 30 de Janeiro de 2015. (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, _____, conferi.
Subcrevo, _____, oficial/substituto.

AV.06/10257 - APRESENTAÇÃO DE CERTIDÃO - Procede-se a esta averbação para ficar consignado que, relativamente à alienação fiduciária objeto do R.05 desta matrícula, foram apresentadas e arquivadas

Continua na Ficha Nº: 02



CNM: 015735.2.0010257-46

Registro de Imóveis da 5ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Continuação da Matrícula 10257	Ficha 02
--	-----------------------------------	-------------

nesta Serventia, as certidões negativas de débitos trabalhistas, nºs 77736497/2015 e 77737087/2015, emitidas em 27/01/2015, em nome de Denise Roque Pires Sahd e Ricardo Neto Sahd Eirele - EPP. Fortaleza, 30 de Janeiro de 2015. (Conforme Art. 1246 C.C.) //Eu, Manuel Cândido Filho, conferi. //Subscreevo, Vicente Marconi de Souza Coelho, oficial/substituto.

AV.07710257 - ARROLAMENTO - Conforme solicitação de arrolamento de bens e direitos, datada de 20 de dezembro de 2019, prenotada em 07/01/2020, sob o nº 76.945, assinada por Sandra Maria Holanda Ponte Ribeiro, Delegada da Receita Federal do Brasil, DRF - Fortaleza, referente à requisição nº 19.00.02.51.74, arquivada nesta Serventia sob o nº 01/8501, procede-se à averbação do ARROLAMENTO dos direitos de devedora fiduciante incidentes sobre o imóvel objeto desta matrícula, pertencentes à Denise Roque Pires Sahd, nos termos do artigo 64, § 5º, da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997, para os devidos fins de direito, devendo a Secretaria da Receita Federal ser comunicada no prazo de 48 horas, quando da ocorrência de alienação, transferência ou oneração do imóvel objeto desta matrícula ou direitos relacionados. Fortaleza, 15 de Janeiro de 2020. (Conforme Art. 1246 C.C.) //Eu, Manuel Cândido Filho, conferi. //Eu, Vicente Marconi de Souza Coelho, assinei.

MANUEL CÂNDIDO FILHO - SUBST.
VICENTE MARCONI DE SOUZA COELHO

Continua no verso



Registro de Imóveis da 5ª zona FORTALEZA - CEARA	continuação da matrícula 10.257	Ficha 02V
---	------------------------------------	--------------

CERTIDÃO

Solicitação 268.852

Certifico que os atos constantes na presente certidão são os únicos assentamentos na matrícula nº **10.257**. **Certifico**, ainda, que existe nesta data **01 título** em tramitação nesta Serventia, relativo à matrícula a que esta certidão se refere, prenotado em 18/01/2024, sob o nº **101.260**.

ASSINADO DIGITALMENTE.

Titular/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a)

5º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza-Ce.

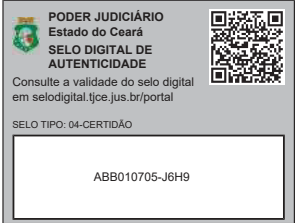
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS (ART. 1.135, CAPUT, DO PROV. 04/2023 DA CGJ DO TJ/CE), EXCETO PARA FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO, CUJA VALIDADE É DE 90 DIAS. (ART. 1.502, § 4º, PROV. 04/2023 DA CGJ DO TJ/CE). Para consulta dos selos no site <https://selodigital.tjce.jus.br/portal> nos termos do Art. 7º, parágrafo 2º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019 do TJ/CE o usuário deverá aguardar 02 (dois) dias úteis da data da certidão.

Eu, Clara Maria da Silva Lima Farias, dei busca em 25/01/2024 às 08:14hs nos expedientes judiciais oriundos do Poder Judiciário e Títulos Envolvidos.

- () Monique Gurgel de Souza Coelho - Oficiala Titular; () Vicente Marconi de Souza Coelho – Substituto; () Manuel Cândido Filho - Substituto;
() Thiago Alexandre Cavalcante Pinto; () Thiago Sales Rocha Sucupira – Substituto;
() Ana Cristina Pegado de Araújo - Escrevente Autorizada; () Marcus Venicius Alencar de Medeiros - Escrevente Autorizado.

ESTA CERTIDÃO NÃO É VÁLIDA PARA FINS DE USUCAPIÃO.
VÁLIDA SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE.

Fortaleza (CE), 25 de janeiro de 2024



CUSTAS DE EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº do atendimento	20240124000108
Total Emolumentos:	R\$ 36,35
Total Fermoju:	R\$ 1,79
Total Selo:	R\$ 9,99
Total ISS:	R\$ 1,82
Total FAADEP:	R\$ 1,82
Total FRMMP:	R\$ 1,82
Valor Total:	R\$ 53,59
Detalhamento da cobrança/Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
Códigos: 7019 e 7020	

6º Ofício de Registro de Imóveis
REGISTRO GERAL

Comarca de Fortaleza
Rua Tibúrcio Cavalcante, 900 - CEP 60.125-100
Telefone: 268.1655 - Fax: 261.1281

MATRÍCULA

002.522

DATA 21-SET-1995

BELª LÚCIA JOSINO DA COSTA LIEBMANN
Titular

RUBRICA

FOLHA 1

IMÓVEL - Um apartamento residencial, de nr. 302, localizado no 3º pavimento, do Bloco 10, integrante do Empreendimento denominado do **CONJUNTO RESIDENCIAL CASTELÃO II**, situado nesta cidade, na Rua **STELA COCHRANE**, nr. 155, Bairro Castelão, com uma área privativa de 46,31m², uma área comum de 4,20m², e, uma fração ideal de 0,25253%, cabe a cada apartamento uma vaga para estacionamento de veículo, descrito e caracterizado de acordo com a Matrícula nr. 181, deste Ofício **PROPRIETÁRIA** - CONSTRUTORA COLMÉIA LTDA, com sede nesta Capital, CGC-MF nr. 06.048.417/0001-00.

TÍTULO AQUISITIVO - R. 01 da Matrícula nr. 43.657 e 44.053, todas do 2º Ofício de Registro de Imóveis, hoje objeto da Matrícula nr. 181, deste Ofício.

=====

R.01/002.522 - Pelo contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, datado de 04 de Outubro de 1994, devidamente assinado pelas partes contraentes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, a proprietária **CONSTRUTORA COLMÉIA LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a **NILTON ARARIPE DOS SANTOS FILHO**, brasileiro, comerciante, solteiro, CPF-MF nr. 392.152.103-34, residente e domiciliado nesta Capital, pelo valor de R\$ 9.054,00 (nove mil, cinqüenta e quatro reais). Fortaleza, 21 de Setembro de 1995. Eu, *Lucia Josino da Costa Liebmann* 6ª Oficiala do Registro de Imóveis datilografei e subscrevo.

=====

R.02/002.522 - Pelo contrato referido no R. 01 desta Matrícula o adquirente **NILTON ARARIPE DOS SANTOS FILHO**, já qualificado, hipotecou o imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob forma de empresa pública CGC-MF nr. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 8.673,74, a ser pago pelo devedor no prazo de 300 meses, sendo o encargo inicial total de R\$ 78,80, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 04 de Novembro de 1994, à taxa nominal de 6,1000% ao ano, e taxa efetiva de 6,2735% ao ano, constando do título multas e outras condições. Fortaleza, 21 de Setembro de 1995. Eu, *Lucia Josino da Costa Liebmann* 6ª Oficiala do Registro de Imóveis datilografei e subscrevo.

=====

AV.03/002.522 - Pelo instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca e outras avenças, com firma devidamente reconhecida, datado de 13 de Setembro de 2001, que fica arquivada do neste Ofício, prenotado em data de 10/01/2003, sob o nr. 38.995, procede-se a esta averbação para constar que fica cancelada a hipoteca referida no R. 02, relativa ao imóvel objeto da presente matrícula Fortaleza, 10 de Janeiro de 2003. Eu, *Lucia Josino da Costa Liebmann* 6ª Oficiala do Registro de Imóveis datilografei e subscrevo.

=====

AV.04/002.522 - Pelo requerimento datado de 31 de Maio de 2007, com com firma devidamente reconhecida, acompanhado das cópias devidamente autenticadas da Certidão de Casamento, Carteira de Identidade, e Cartão de Indentificação do Contribuinte, que ficam arquivados neste Ofício, prenotado em data de 11/05/2007, sob o nr. 56.560, procede-se a esta averbação para constar que o proprietário **NILTON ARARIPE DOS SANTOS FILHO**, técnico em informática, RG nr. 1701 322-89 SSP-Ce, contraiu núpcias em 08 de janeiro de 1999, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **Magenia Renata Tavares Alencar**, passando a mesma a assinar **MAGENIA RENATA TAVARES ALENCAR ARARIPE**, brasileira, vendedora, CPF-MF nr. 511.489.603-25, RG nr. 91027007441 SSP-Ce. Fortaleza, 01 de Junho de 2007. Eu, *Lucia Josino da Costa Liebmann* Oficiala do 6º Ofício do Registro de Imóveis datilografei e assino.

RÍCULA

FICHA

CONTINUA NA FOLHA Nº

1

VERSO

R.05/002.522 - Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em 12 de Abril de 2007, do 9º Ofício de Notas, desta Capital, no Livro 125, às fls. 081, prenotada em data de 11/05/2007, sob o nr. 56.560, os proprietários **NILTON ARARIPE DOS SANTOS FILHO**, e sua mulher **MAGENIA RENATA TAVARES ALENCAR ARARIPE**, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Stela Cocherane, nr. 155, Bloco 10, apto. 302, Castelão, venderam o imóvel objeto da presente matrícula a **SIMONE CRISPIM MELO**, brasileira, comerciária, CPF-MF nr. 500.852.393-72, RG nr. 93015023320 SSP-Ce, casada sob o regime da comunhão parcial de bens em data posterior à Lei Federal nr. 6.515, de 26/12/1977 com **NECELIO MAXIMIANO DE MELO**, brasileiro, comerciante, CPF-MF nr. 544.544.093-15, RG nr. 92002107394 SSP-Ce, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua XIV, nr. 144, Conjunto Residencial Martins Moreno, Serrinha, pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Fortaleza, 01 de Junho de 2007. Eu, *[assinatura]* Oficiala do 6º Ofício de Registro de Imóveis datilografei e assino.

Para fins do Art. 41 da Lei 8935/94, encerra-se
esta ficha que continua na nº 02
Fortaleza-Ce, 01/06/2008
Ass: *[assinatura]*
(Titular / Substituto)

REGISTRO

2.522

FICHA

02

Cartório de Registro de Imóveis
da 6ª Zona da Comarca de Fortaleza
REGISTRO GERAL
Avenida Santos Dumont, 3060 - Loja 01
Telefone: (85) 3244.2604 / 3244.7686

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula nr. 2.522, vindos da ficha nr. 01.

AV.06/2.522 - Pelo requerimento datado de 02 de maio de 2018, com firma reconhecida, acompanhado da cópia devidamente autenticada da Certidão de Casamento, que ficam arquivados neste Ofício, prenotados em data de 16/05/2018, sob o nr. 146.381, procede-se a esta averbação **para constar que**, por sentença do Dr. Geraldo Bezerra de Sousa, Juiz de Direito da 8ª Vara de Família desta Capital, datado de 27 de agosto de 2009, transitada em julgado em renúncia do prazo recursal, processo nr. 2009.0016.8887-6, foi homologado o **DIVÓRCIO** do casal Necelio Maximiano de Melo e Simone Crispim Melo, voltando a mulher a usar o nome de solteira **Simone dos Santos Crispim**. Fortaleza, 01 de junho de 2018. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

R.07/2.522 - Pela escritura pública de compra e venda, lavrada aos 17 de abril de 2018, do 2º Ofício de Notas, da comarca de Jaguarétama, do Estado do Ceará, no Livro 060, às fls. 110/111, prenotada em data de 16/05/2018, sob o nr. 146.381, os proprietários **SIMONE DOS SANTOS CRISPIM**, CNH nr. 03680305487 DETRAN-CE, e **NECELIO MAXIMIANO DE MELO**, já qualificados, **venderam** o imóvel objeto da presente matrícula a **DENISE ROQUE PIRES SAHD**, brasileira, empresária, CPF-MF nr. 210.604.103-97, CNH nr. 02063361336 DETRAN-CE, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei Federal nr. 6.515/77, com **RICARDO NETO SAHD**, brasileiro, empresário, CPF-MF nr. 087.391.619-00, CNH nr. 02153445610 DETRAN-CE, ambos de endereço profissional situado nesta Capital, na Av. Engenheiro Alberto Sá, nr. 298, Papicu, pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Fortaleza, 01 de junho de 2018. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.08/2.522 - Procede-se a esta averbação amparado no artigo 213 inciso I alínea "a", da Lei 6.015/73, **para constar que** quando da abertura da matrícula deixou de ser mencionado o nr. da inscrição de IPTU, sendo: **503994-0**. Fortaleza, 01 de junho de 2018. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.09/2.522 - Pelo Ofício de Requisição nr. 19.00.02.32.74, emitido pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil/DRF desta Capital, datado de 29 de novembro de 2019, assinado por certificação digital pelo Delegado da Receita Federal do Brasil Claudio Henrique Gomes de Oliveira, matrícula nr. 8721, que fica arquivado neste Ofício, prenotado em data de 17/12/2019, sob o nr. 161.951, procede-se a esta averbação **para constar que** o imóvel objeto da presente matrícula foi **ARROLADO**, com base no disposto nos artigos 64 e 64-A da Lei nr. 9.532, de 10 de dezembro de 1997 e no artigo 971 do Decreto nr. 9.580 de 22 de novembro de 2018, devendo a alienação ou oneração desse imóvel ser comunicada à Delegacia da Receita Federal no prazo de 48 horas, sob as penas da Lei. Fortaleza, 14 de janeiro de 2020. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ABIMAELE CLEMENTINO FERREIRA DE CARVALHO NETO e tje.jus.br, protocolado em 21/10/2024 às 14:53, sob o número WEB124023906301. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tje.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0260100-52.2024.8.06.0001 e código qkdxvttDu.



6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE
PROTOCOLO : 821.203

Certidão de inteiro teor, extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias contados da data de sua expedição, exceto para fins de Incorporação Imobiliária e parcelamento de solo urbano, cuja validade é de 90 (noventa) dias (Provimento nº 01/2003 - CGJ/CE). Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original do registro.

Fortaleza, 23/05/2024 - 11:16.

ASSINADO DIGITALMENTE

() Francisco de Sales Alcântara Passos
Oficial
() Taís Alcântara Braga
() Miracy Braga de Macedo Alcântara
Substituto(a)(s)
() Israel da Silva Maia
Escrevente Autorizado

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento	20240523000061
Total Emolumentos	36,35
Total Fermoju	1,79
Total Selos	9,99
Total ISS	1,82
Total FAADEP	1,82
Total FRMMP	1,82
Total	53,59
Detalhamento da Cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
Códigos: 7019/7020	



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 04
ABE023257-H4K9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital
em: selodigital.tjce.jus.br/portal

Válido Somente com Selo de Autenticidade

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ABIMAELE CLEMENTINO FERREIRA DE CARVALHO NETO e tjce.jus.br, protocolado em 21/10/2024 às 14:53, sob o número WEB124023906301. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjce.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0260100-52.2024.8.06.0001 e código qkdxWUUDu.



L-2

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza REGISTRO GERAL Av. Desembargador Moreira, 1300, SL 1002 SC, 10º andar, Torre Norte Fones: (85) 3244.2804 / 3244.7888 / 3224.7155	MATRÍCULA	86.721
Bel. Fco. DE SALES ALCANTARA PASSOS Titular	RUBRICA 	DATA 05/07/2022
		FOLHA 1

IMÓVEL - Uma casa residencial situada nesta Capital, na **Rua Polônia, nr. 433**, Maraponga, com área de 102,60m² (cento e dois metros quadrados e sessenta centímetros), encravada em um terreno de domínio útil, foreiro ao Espólio de Anastácio Frota de Holanda, constituído por parte do lote nr. 02 (dois), da quadra 14 (quatorze), do Loteamento Parque Vila Maraponga, com área de 226,50m² (duzentos e vinte e seis metros quadrados e cinquenta centímetros), medindo e confrontando: **AO NORTE** (frente), 6,60m (seis metros e sessenta centímetros), com a Rua Polônia; **AO SUL** (fundos), 6,60m (seis metros e sessenta centímetros), com o terreno (lote nr. 07), de propriedade do Espólio de Anastácio Frota de Holanda; **AO LESTE** (lado direito), 34,25m (trinta e quatro metros e vinte e cinco centímetros) com a casa nr. 441, da Rua Polônia, de propriedade da Construtora Fiuza Ltda; e **AO OESTE** (lado esquerdo), 34,25m (trinta e quatro metros e vinte e cinco centímetros), com a casa nr. 425, da Rua Polônia, de propriedade da Construtora Fiuza Ltda. Inscrição na Prefeitura de Fortaleza sob o nr. 378420-7.

PROPRIETÁRIA - MARIA DE NAZARE GEMAQUE DOS SANTOS, brasileira, viúva, pensionista, CPF-MF nr. 028.789.252-02, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Ildefonso Albano, nr. 525/402.

TÍTULO AQUISITIVO - R.01 da Matrícula nr. 28.206, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza, datado de 03 de janeiro de 1984.

AV.01/86.721 - CORREÇÃO - Prenotação nr. 180.575 de 26/05/2022. Pelo requerimento datado de 20 de maio de 2022, com firma devidamente reconhecida, acompanhado da cópia autenticada da Carteira de Identidade, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que** o número correto do CPF-MF da proprietária MARIA DE NAZARE GEMAQUE DOS SANTOS é **028.789.252-20** e não como constou. Fortaleza, 05 de julho de 2022. Eu,
Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

R.02/86.721 - COMPRA E VENDA - Prenotação nr. 180.575 de 26/05/2022. Pela escritura pública de compra e venda, lavrada aos 13 de outubro de 2021, no Livro 221, às fls. 120/121, acompanhada da escritura pública de aditamento, lavrada aos 29 de junho de 2022, no Livro 222, às fls. 204, ambas do 9º Ofício de Notas desta Capital, a proprietária **MARIA DE NAZARÉ GEMAQUE DOS SANTOS**, RG nr. 088166741-4 EXC-SIE, **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula a **DENISE ROQUE PIRES SAHD**, brasileira, empresária, CPF-MF nr. 210.604.103-97, CNH nr. 02063361336 DETRAN-CE, casada em 07/02/1991, sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal nr. 6.515/77, com **RICARDO NETO SAHD**, brasileiro, empresário, CPF-MF nr. 087.391.619-00, CNH nr. 02155445610 DETRAN-CE, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida da Abolição, nr. 4573, Apto 1300, Mucuripe, pelo valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais) pago integralmente em espécie, no ato da assinatura do instrumento. Fortaleza, 05 de julho de 2022. Eu,
Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.03/86.721 - PUBLICIDADE DE PACTO ANTENUPCIAL - Prenotação nr. 180.575 de 26/05/2022. Certifico que foi apresentado juntamente à escritura referida no R.02 da presente Matrícula, o registro do Pacto Antenupcial dos compradores **DENISE ROQUE PIRES SAHD** e **RICARDO NETO SAHD**, que são casados sob o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**,



IATRICULA

86.721

FICHA

1

VERSO

CONTINUA NA FOLHA Nº

02

conforme Livro 03 - Auxiliar nr. 108, do 5º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital. Fortaleza, 05 de julho de 2022. Eu, *[assinatura]*
[assinatura] Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis
subscrevo e assino.

=====

AV.04/86.721 - DESTINAÇÃO - Prenotação nr. 180.575 de 26/05/2022. Pela escritura referida no R.02 desta Matrícula, procede-se a esta averbação para **constar que** o imóvel objeto desta matrícula fica vinculado à atividade empresarial de seus proprietários DENISE ROQUE PIRES SAHD e seu marido RICARDO NETO SAHD, já qualificados, e que atua sob o nome empresarial DENISE ROQUE PIRES SAHD, empresa individual, CNPJ-MF nr. 35.069.640/0001-32, com sede nesta Capital, na Avenida Engenheiro Alberto Sá, nr. 298, Papicu. Fortaleza, 05 de julho de 2022. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====



6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE
PROTOCOLO : 809.853

Certidão de inteiro teor, extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias contados da data de sua expedição, exceto para fins de Incorporação Imobiliária e parcelamento de solo urbano, cuja validade é de 90 (noventa) dias (Provimento nº 01/2003 - CGJ/CE). Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original do registro.

Fortaleza, 26/01/2024 - 11:24.

ASSINADO DIGITALMENTE

() Francisco de Sales Alcântara Passos
Oficial
() Taís Alcântara Braga
() Miracy Braga de Macedo Alcântara
() Pablo Cavalcante e Silva
Substituto(a)(s)
() Israel da Silva Maia
Escrevente Autorizado

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento	20240126000062
Total Emolumentos	36,35
Total Fermoju	1,79
Total Selos	9,99
Total ISS	1,82
Total FAADEP	1,82
Total FRMMP	1,82
Total	53,59
Detalhamento da Cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
Códigos: 7019/7020	



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 04
ABB194468-C9M9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital
em: selodigital.tje.jus.br/portal

Válido Somente com Selo de Autenticidade

Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.cerice.org.br/validacao>
Informe o código: 7CBEB323-35BE-4697-9D16-B3259E1EDFBC

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ**

MATRÍCULA

66.671

RUA PEDRO I, 761 - FONE: 231.9877

**REGISTRO
GERAL**

**DATA
27/AGOSTO/1996**

**ANA TERESA ARAUJO MELLO FIUZA - Oficiala
HAROLDO PROENÇA FIUZA - Substituto**

PUBRICA

**FOLHA
1**

IMÓVEL - Uma Loja Comercial de nº 02, Tipo "C", Setor "D", localizada no Pavimento Térreo, de um prédio comercial, situado nesta Capital, na Avenida Luciano Carneiro nº 1333, no bairro Vila União, com uma área privativa de 39,00m², uma área comum de 18,11m², uma área total de 57,11m², com a fração ideal de 0,72% do terreno em que se acha encravado referido prédio, tendo o mesmo em sua totalidade uma área privativa de 5.436,28m², área comum de 2.407,67m² e área total de 7.843,95m², com uma fração ideal na totalidade do terreno de 100%, terreno este constituído pela Quadra N, do Loteamento denominado "PARQUE CORONEL PERGENTINO FERREIRA, com as seguintes dimensões: no ponto "P-1", ficando no canto direito do terreno de propriedade da Construtora Caldas Ltda, frente para a Avenida Luciano Carneiro, fazendo esquina com uma rua sem denominação oficial. Partindo do Ponto "P-1", na direção NORTE/SUL, formando um ângulo interno de 72º 8', seguindo em linha reta, com uma distância de 157,00m, vai encontrar o Ponto "P-2", na direção POENTE/NASCENTE, formando um ângulo interno de 90º 00', seguindo em linha reta, com uma distância de 67,00m, vai encontrar o Ponto "P-3". Partindo do Ponto "P-3", na direção SUL/NORTE, formando um ângulo interno de 90º 41', seguindo em linha reta, com uma distância de 135,15m, vai encontrar o Ponto "P-4". Partindo do Ponto "P-4" na direção NASCENTE/POENTE, formando um ângulo interno de 107º 51', seguindo em linha reta com uma distância de 69,00m, vai encontrar o Ponto "P-1", fechando desta forma a poligonal, com um perímetro de 428,00m e uma área total de 9.917,62m², dentro dos seguintes limites: AO POENTE-FRENTE, do Ponto "P-1" ao Ponto "P-2", com a Avenida Luciano Carneiro, por onde mede 157,00m; AO NASCENTE-FUNDOS, do Ponto "P-4" com a rua Artur de Carvalho, por onde mede 135,15m; AO NORTE-LADO DIREITO, do Ponto "P-1" ao Ponto "P-4", com uma rua sem denominação oficial, por onde mede 69,00m; AO SUL-LADO ESQUERDO, do Ponto "P-2", ao Ponto "P-3", por onde mede 67,00m, sendo 27,00m, com a lateral direita da casa nº 1365, da Avenida Luciano Carneiro, de propriedade de Antônio Valderi da Silveira Costa; 12,50 m com os fundos da casa nº 646, da rua Consul Francisco Lorda, de propriedade de Maria Iêda da Silva; 12,50m com os fundos da casa nº 636, da rua Consul Francisco Lorda, de propriedade de Francisco Assis Lopes e 15,00m com a lateral esquerda da casa nº 182, da rua Artur de Carvalho, de propriedade de Keila Souza do Nascimento, perfazendo ao Sul-Lado esquerdo, uma extensão total de 67,00m.

PROPRIETÁRIA - CONSTRUTORA CALDAS LTDA, Empresa Privada de Construção Civil, com sede nesta Capital, na Avenida Luciano Carneiro nº 99, bairro de Fátima, inscrita no CGC(MF) sob o nº 05.315.882/0001-06.

TRÍCULA

66.671

FICHA

1

VERSO

CONTINUA NA FOLHA Nº

2

REGISTRO ANTERIOR - R.01 e R.04 da matrícula nº 53.748, deste Cartório.

R.01/66.671 - Pela escritura pública de compra e venda, datada de 20 de maio de 1996, lavrada em Notas do Cartório Péricles Júnior, desta Capital, às fls. 116, do Livro 003, a proprietária **CONSTRUTORA CALDAS LTDA**, já qualificada, **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula, a **JOAO STENIO AIRES CORREIA**, e sua mulher **MARILANE BATISTA CORREIA**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em data anterior à Lei Federal nº 6.515, de 26.12.77 comerciantes, inscritos no CPF(MF) sob os nºs. 015.003.843-72 e 289.632.533-68, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Cônego Braveza nº 391, no bairro Cidade dos Funcionários; pelo valor de R\$ 15.642,04 (quinze mil, seiscentos e quarenta e dois reais e quatro centavos). Fortaleza, 27 de agosto de 1996. Eu, Cláudia Moreira de Rocha, Escrevente compromissada, datilografei. Subcrevo, Cláudia Moreira de Rocha, Substituto da Oficiala. /s/

R.02/66.671 - Pela escritura de compra e venda datada de 18 de setembro de 1996, lavrada em Notas do Cartório Moreira de Deus, desta Capital, às fls. 100 do livro 08, os adquirentes do R.01, **JOAO STENIO AIRES CORREIA** e sua mulher **MARILANE BATISTA CORREIA**, já qualificados, inscritos no CPF/MF sob os nºs 015.003.843-72 e 289.632.533-68, respectivamente, **venderam** o imóvel objeto da presente matrícula, a **RICARDO NETO SAHD**, brasileiro, engenheiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 087.391.619-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens, em data de 07.02.91, com **DENISE ROQUE PIRES SAHD**, inscrita no CPF/MF sob o nº 210.604.103-97, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Fausto Cabral, nº 471, Papicú; pelo valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais); juntamente com outro imóvel matriculado sob o nº 66.670, deste Cartório. Fortaleza, 05 de novembro de 1996. Eu, Cláudia Moreira de Rocha, Escrevente compromissada, datilografei. Subcrevo, Cláudia Moreira de Rocha, Substituto da Oficiala.!!

AV.03/66.671 - Procede-se a esta averbação para constar que, o **Pacto Antenupcial** dos adquirentes do R.01, **RICARDO NETO SAHD** e sua mulher **DENISE ROQUE PIRES SAHD**, está registrado no Livro 3- Auxiliar sob o nº **000.108**, do Cartório de Registro de Imóveis da 5ª Zona, desta Capital. Fortaleza, 05 de novembro de 1996. Eu, Cláudia Moreira de Rocha, Escrevente Compromissada, datilografei. Subcrevo, Cláudia Moreira de Rocha, Substituto da Oficiala.!!.....



Registro de Imóveis da 2ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 66671	Ficha 02
--	---------------------------	--------------------

R.04/66671 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Procede-se a este registro para constar que os proprietários referidos no R.02 transferiram em alienação fiduciária a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514, de 20/11/97, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42. Esta alienação se dá como forma de garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$ 555.000,00 (quinhentos e cinquenta e cinco mil reais), a ser amortizada pelos devedores no prazo de 24 parcelas. As taxas de juros contratadas correspondem a encargos remuneratórios pré-fixados de 1,1700% ao mês efetiva e 14,98% ao ano efetiva. O valor das prestações será pago de acordo com o fluxo de pagamento integrante da cédula, vencendo-se a primeira prestação em 06/10/2018 e a última em 06/09/2020. O prazo de carência para expedição da intimação é de 90 dias, contados da data de vencimento da primeira parcela e encargo mensal, vencidos e não pagos. Constam no título multa e outras condições. Este ato foi praticado nos termos da cédula de crédito bancário nº 003331933000000C15310, emitida por Denise Roque Pires Sahd, inscrita no CNPJ sob o nº 35.069.640/0001-32, com sede na Av. Engenheiro Alberto Sá, nº 286, 270 e 298, e instrumento para constituição de garantia de alienação fiduciária de imóvel, datados de 07 de agosto de 2018, prenotados em 21/12/2018 sob o nº 298222, devidamente assinados pelas partes contratantes em 03 (três) vias, uma das quais fica arquivada neste ofício imobiliário. Em cumprimento ao art. 14 do Provimento 39/2014 do CNJ foi realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e verificou-se que para os CPFs dos proprietários referidos neste ato não foi encontrada qualquer ocorrência. Fortaleza, 21 de dezembro de 2018. (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, Luiza Brito da Silva, conferi.
Subcrevo, Marcelo Clementino Ferreira de Carvalho Neto, oficial/substituto.

AV.05/66671 - CERTIDÕES - Procede-se a esta averbação para constar que relativamente ao R.04 desta matrícula foram apresentadas e arquivadas neste ofício imobiliário as seguintes certidões: certidão do imóvel objeto da presente matrícula emitida em 14/12/2018; e certidões negativas de débitos trabalhistas nºs 162802462/2018 e 164989999/2018, expedidas em 22/11/2018 e 21/12/2018, respectivamente, estas em nome dos proprietários. Fortaleza, 21 de dezembro de 2018. (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, Luiza Brito da Silva, conferi.
Subcrevo, Marcelo Clementino Ferreira de Carvalho Neto, oficial/substituto.

EM BRANCO



Registro de Imóveis da 2ª Zona
FORTALEZA - CEARÁ

MATRICULA
015669.2.0066671-05

Ficha
02

Continuação da certidão da matrícula nº 015669.2.0066671-05, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza/CE, que tem como último ato AV05, datado de 21/12/2018.

Certifico que em relação ao imóvel objeto da presente matrícula foi apresentada nesta serventia determinação judicial de registro de arrolamento, arquivada sob o número 01/13677, em 21/02/2020. Busca nos arquivos de expediente judicial, 10:19h 25/01/2024. Busca na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, 10:19h 25/01/2024.

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CERTIDÃO
Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original da matrícula nº 015669.2.0066671-05

Fortaleza, 25/01/2024.

ASSINADO DIGITALMENTE

Titular/Substituto(s)/Escrevente(s)

— Ana Teresa Araújo Mello Fiúza
— Marcos Klein Antunes
— Alcynara Sandes Souza
— Ana Beatriz Araújo Rabelo
— Ana Lúcia Lopes da Costa Delfino
— Maria Erika de Souza Silva
— Fernanda Jamille da Silva Ferreira
— Iara Thayná da Silva Vieira
— Isabel Moraes da Costa
— Keyle Maria Rogério Nogueira
— Sarah Raquel Ferreira de Souza
— Talita Araújo Barros
— Thaís Nascimento Nogueira
— Vanessa Farias de Sousa

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº ATEND.: 20240125000042

TOTAL EMOL.: 36,35

TOTAL FERMOJU: 1,79

TOTAL SELO: 9,99

TOTAL ISS: 1,82

TOTAL FAADep: 1,82

TOTAL FRMMP: 1,82

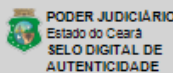
VALOR TOTAL: 53,59

Detalhamento da cobrança/listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos

Códigos: 7019, 7020

CERTIDÃO VÁLIDA SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE, POR 30 DIAS, CONFORME PRECEITUA O ART.1135, E POR 90 DIAS, CONFORME ART.1502, XV, § 4º, TODOS DO PROVIMENTO 04/2023-CGJ/CE.

O prazo para remessa dos dados ao Tribunal de Justiça do Ceará é de dois dias úteis, conforme art.º 7º §2º da resolução do órgão especial do TJCE nº 06/2019.



Consulte a validade do Selo Digital em selodigital.tjce.jus.br/portal
Selo Tipo:04-CERTIDÃO



ABA981147-H9G9

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ**

MATRÍCULA

66.670

RUA PEDRO I, 761 - FONE: 231.9877

REGISTRO
GERAL

DATA

27/AGOSTO/1996

ANA TERESA ARAÚJO MELLO FIUZA - Oficiala
HAROLDO PROENÇA FIUZA - Substituto

RUBRICA

FOLHA

1

IMÓVEL - Uma Loja Comercial de nº 04, Tipo "A", Setor "D", localizada no Pavimento Térreo, de um prédio comercial, situado nesta Capital, na Avenida Luciano Carneiro nº 1333, no bairro Vião União, com uma área privativa de 29,25m², uma área comum de 13,58m², uma área total de 42,83m², com a fração ideal de 0,54% do terreno em que se acha encravado referido prédio, tendo o mesmo prédio em sua totalidade uma área privativa de 5.436,28m², área comum de 2.407,67m² e área total de 7.843,95m², com uma fração ideal na totalidade do terreno de 100%, terreno este constituído pela Quadra N, do Loteamento denominado "PARQUE CORONEL PERGENTINO FERREIRA", com as seguintes dimensões: no ponto "P-1", ficando no canto direito do terreno de propriedade da Construtora Caldas Ltda, frente para a Avenida Luciano Carneiro, fazendo esquina com uma rua sem denominação oficial. Partindo do Ponto "P-1", na direção NORTE/SUL, formando um ângulo interno de 72º 8', seguindo em linha reta, com uma distância de 157,00m, vai encontrar o Ponto "P-2", na direção POENTE/NASCENTE, formando um ângulo interno de 90º 00', seguindo em linha reta, com uma distância de 67,00m, vai encontrar o Ponto "P-3". Partindo do ponto "P-3", na direção SUL/NORTE, formando um ângulo interno de 90º 41', seguindo em linha reta, com uma distância de 135,15m, vai encontrar o Ponto "P-4". Partindo do Ponto "P-4" na direção NASCENTE/POENTE, formando um ângulo interno de 107º 51', seguindo em linha reta com uma distância de 69,00m, vai encontrar o Ponto "P-1", fechando desta forma a Poligonal, com um perímetro de 428,00m e uma área total de 9.917,62m², dentro dos seguintes limites: AO POENTE-FRENTE, do Ponto "P-1" ao Ponto "P-2", com a Avenida Luciano Carneiro, por onde mede 157,00m; AO NASCENTE/FUNDOS, do Ponto "P-4" com a rua Artur de Carvalho, por onde mede 135,15m; AO NORTE/LADO DIREITO, do Ponto "P-1" ao Ponto "P-4", com uma rua sem denominação oficial, por onde mede 69,00m; AO SUL-LADO ESQUERDO, do Ponto "P-2", ao Ponto "P-3", por onde mede 67,00m, sendo 27,00m, com a lateral direita da casa nº 1365, da Avenida Luciano Carneiro, de propriedade de Antônio Valderi da Silveira Costa, 12,50m, com os fundos da casa nº 646, da rua Consul Francisco Lorda, de propriedade de Maria Iêda da Silva; 12,50m, com os fundos da casa nº 636, da rua Consul Francisco Lorda, de propriedade de Francisco Assis Lopes e 15,00m com a lateral esquerda da casa nº 182, da rua Artur de Carvalho, de propriedade de Keila Souza do Nascimento, perfazendo ao Sul-lado esquerdo, uma extensão total de 67,00m.

PROPRIETÁRIA - CONSTRUTORA CALDAS LTDA, Empresa Privada de Construção Civil, com sede nesta Capital, na Avenida Luciano Carneiro nº 99, bairro de Fátima, inscrita no CGC(MF) sob o nº 05.315.882/0001-06;

TRÍCULA

66.670

FICHA

1

-VERSO-

CONTINUA NA FOLHA Nº

2

REGISTRO ANTERIOR - R.01 e R.04 da matrícula nº 53.748, deste Cartório.

R.01/66.670 - Pela escritura pública de compra e venda, datada de 20 de maio de 1996, lavrada em Notas do Cartório Péricles Júnior, desta Capital, às fls.116, do Livro 003, a proprietária CONS TRUTORA CALDAS LTDA, já qualificada, **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula, a **JOÃO STENIO AIRES CORREIA**, e sua mulher **MARILANE BATISTA CORREIA**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em data anterior à Lei Federal nº 6.515, de 26.12.77 comerciantes, inscritos no CPF(MF) sob os nºs.015.003.843-72 e 289.632.533-68, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Cônego Braveza nº 391, no bairro Cidade dos Funcionários; pelo valor de R\$ 11.714,93(onze mil, setecentos e quatorze reais e noventa e três centavos). Fortaleza, 27 de agosto de 1996. Eu, Cláudia Mesquita Roque, Escrevente compromissada, datilografei. Subcrevo, Ricardo Neto Saad, Substituto da Oficiala. /s/

R.02/66.670 - Pela escritura de compra e venda datada de 18 de setembro de 1996, lavrada em Notas do Cartório Moreira de Deus desta Capital, às fls. 100 do livro 08, os adquirentes do R.01, **JOÃO STENIO AIRES CORREIA** e sua mulher **MARILANE BATISTA CORREIA**, já qualificados, inscritos no CPF/MF sob os nºs 015.003.843-72 e 289.632.533-68, respectivamente, **venderam** o imóvel objeto da presente matrícula, a **RICARDO NETO SAHD**, brasileiro, engenheiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 087.391.619-00. casados sob o regime da comunhão universal de bens, em data de 07.02.91, com **DENISE ROQUE PIRES SAHD**, inscrita no CPF/MF sob o nº 210.604.103-97, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Fausto Cabral, nº 471, Papicú; pelo valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais); juntamente com outro imóvel matriculado sob o nº 66.671, deste Cartório. Fortaleza, 05 de novembro de 1996. Eu, Cláudia Mesquita Roque, Escrevente Compromissada, datilografei. Subcrevo, Ricardo Neto Saad, Substituto da Oficiala.!!!.....

AV.03/66.670 - Procede-se a esta averbação para constar que, o **Pacto Antenupcial** dos adquirentes do R.01, **RICARDO NETO SAHD** e sua mulher **DENISE ROQUE PIRES SAHD**, está registrado no Livro 3-Auxiliar sob o nº **000.108**, do Cartório de Registro de Imóveis da 5ª Zona, desta Capital. Fortaleza, 05 de novembro de 1996. Eu, Cláudia Mesquita Roque, Escrevente Compromissada, datilografei. Subcrevo, Ricardo Neto Saad, Substituto da Oficiala.!!!.....

Registro de Imóveis da 2ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 66670	Ficha 02
--	---------------------------	--------------------

R.04/66670 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Procedeu-se a este registro para constar que os proprietários referidos no R.02 transferiram em alienação fiduciária a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514, de 20/11/97, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42. Esta alienação se dá como forma de garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$ 555.000,00 (quinhentos e cinquenta e cinco mil reais), a ser amortizada pelos devedores no prazo de 24 parcelas. As taxas de juros contratadas correspondem a encargos remuneratórios pré-fixados de 1,1700% ao mês efetiva e 14,98% ao ano efetiva. O valor das prestações será pago de acordo com o fluxo de pagamento integrante da cédula, vencendo-se a primeira prestação em 06/10/2018 e a última em 06/09/2020. O prazo de carência para expedição da intimação é de 90 dias, contados da data de vencimento da primeira parcela e encargo mensal, vencidos e não pagos. Constan no título multa e outras condições. Este ato foi praticado nos termos da cédula de crédito bancário nº 00333193300000015310, emitida por Denise Roque Pires Saad, inscrita no CNPJ sob o nº 35.069.640/0001-32, com sede na Av. Engenheiro Alberto Sá, nº 286, 270 e 298, e instrumento para constituição de garantia de alienação fiduciária de imóvel, datados do 07 de agosto de 2018, prenotados em 29/11/2018 sob o nº 297595, devidamente assinados pelas partes contratantes em 03 (três) vias, uma das quais fica arquivada neste ofício imobiliário. Em cumprimento ao art. 14 do Provimento 39/2014 do CNJ foi realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e verificou-se que para os CPFs dos proprietários referidos neste ato não foi encontrada qualquer ocorrência. Fortaleza, 06 de dezembro de 2018. (Conforme Art. 1246 C.C.)

Eu Luiza Quintana da Silva, conferi. Maguito Bessa Reis, oficial/substituto.

AV.05/66670 - CERTIDÕES - Procedeu-se a esta averbação para constar que relativamente ao R.04 desta matrícula foram apresentadas e arquivadas neste ofício imobiliário as seguintes certidões: certidão do imóvel objeto da presente matrícula emitida em 12/07/2018; e certidões negativas de débitos trabalhista nºs 162802523/2018 e 162802549/2018, expedidas em 22/11/2018, estas em nome dos proprietários. Fortaleza, 06 de dezembro de 2018. (Conforme Art. 1246 C.C.)

Eu Luiza Quintana da Silva, conferi. Maguito Bessa Reis, oficial/substituto.

EM BRANCO



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ABIMAELE CLEMENTINO FERREIRA DE CARVALHO NETO e tjce.jus.br, protocolado em 21/10/2024 às 14:53, sob o número WEB124023906301
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjce.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0260100-52.2024.8.06.0001 e código qkdxwUDu.

Registro de Imóveis da 2ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	MATRICULA 015669.2.0066670-08	Ficha 02
--	---	--------------------

Continuação da certidão da matrícula nº 015669.2.0066670-08, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza/CE, que tem como último ato AV05, datado de 06/12/2018.

Certifico que em relação ao imóvel objeto da presente matrícula foi apresentada nesta serventia determinação judicial de registro de arrolamento, arquivada sob o número 01/13677, em 21/02/2020. Busca nos arquivos de expediente judicial, 10:37h 25/01/2024. Busca na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, 10:37h 25/01/2024.

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CERTIDÃO Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original da matrícula nº 015669.2.0066670-08 Fortaleza, 25/01/2024. ASSINADO DIGITALMENTE Titular/Substituto(s)/Escrevente(s) _ Ana Teresa Araújo Mello Fiúza _ Marcos Klein Antunes _ Alcynara Sandes Souza _ Ana Beatriz Araújo Rabelo _ Ana Lúcia Lopes da Costa Delfino _ Maria Erika de Souza Silva _ Fernanda Jamille da Silva Ferreira _ Iara Thayná da Silva Vieira _ Isabel Moraes da Costa _ Keyle Maria Rogério Nogueira _ Sarah Raquel Ferreira de Souza _ Talita Araújo Barros _ Thaís Nascimento Nogueira _ Vanessa Farias de Sousa	2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES Nº ATEND.: 20240125000046 TOTAL EMOL.: 36,35 TOTAL FERMOJU: 1,79 TOTAL SELO: 9,99 TOTAL ISS: 1,82 TOTAL FAADep: 1,82 TOTAL FRMMP: 1,82 VALOR TOTAL: 53,59 Detalhamento da cobrança/listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos Códigos: 7019, 7020 CERTIDÃO VÁLIDA SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE, POR 30 DIAS, CONFORME PRECEITUA O ART.1135, E POR 90 DIAS, CONFORME ART.1502, XV, § 4º, TODOS DO PROVIMENTO 04/2023-CGJ/CE. O prazo para remessa dos dados ao Tribunal de Justiça do Ceará é de dois dias úteis, conforme art.º 7º §2º da resolução do órgão especial do TJCE nº 06/2019.
---	--

**PODER JUDICIÁRIO**
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE



Consulte a validade do Selo Digital em esaj.tjce.jus.br/portal
Selo Tipo:04-CERTIDÃO

ABA981727-J3G9



Valide aqui
este documento

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, delos consta:

S24010011966D

— CNM 113498.2.0156658-17 —

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula **156.658**

ficha **01**

São Paulo, 24 de janeiro de 2002

IMÓVEL: CASA e seu respectivo terreno situados na Rua Professor José Benedito de Camargo nº 43, no bairro Itaim Bibi, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, medindo o terreno 12,00m de frente para a citada via, contados de 16,00m da confluência desta rua, com a Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, medindo da frente aos fundos 27,50m de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 330,00m², confrontando de quem da rua olha para o imóvel no lado esquerdo com a casa de nº 787 no direito com o nº 51 e nos fundos, com o imóvel de nº 1052 que dá para a frente da Rua João Cachoeira.

CONTRIBUINTE: 016.170.0040-1.

PROPRIETÁRIO: LAURO DE CASTRO REZENDE, brasileiro, casado, engenheiro, domiciliado em Cruzeiro, neste Estado, na Rua Aureliano Albuquerque, sem número.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 65.073, feita em 17 de junho de 1968, neste Registro.

Santa Santana C. das Santos
Substitua da Oficial

AV.01/

Data: 24/JANEIRO/2002

Verifica-se que na época da aquisição do imóvel desta matrícula **LAURO DE CASTRO REZENDE** já era casado com **MARIA DO CARMO VIANA REZENDE**, casamento esse realizado em 22 de maio de 1954, pelo regime da comunhão de bens, conforme prova a certidão de casamento expedida em 23 de janeiro de 1970, pelo Registro Civil do distrito, município e comarca de Itajubá, Estado de Minas Gerais, nos termos da Carta de Adjudicação passada em 19 de abril de 1990, referida no R.02.

Elizete Jorge F. de Souza
Escrevente Habilitada

Santa Santana C. das Santos
Substitua da Oficial

R.02/

Data: 24/JANEIRO/2002

continua no verso

—ficha—
01
—versc—

Edgar Jorge Juncos
Escribiente Habilitado

Paula Simões, dos Santos
Substituta do Oficial

Data: 25/FEB/EREIRO/2002

Verla S. Sullivan
Substitutrice de l'Officiel

María Rosa S. E. dos Santos
Oficiala

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9CWQR-MPP5A-GBU42-6CX2K>

CNM 113498.2.0156658-17

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

4ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

156.658

ficha

02

CNS: 11.349-8

Av.04/

Data: 11/OUTUBRO/2012

PROT. 460.283

Por requerimento datado de 26 de setembro de 2012, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015-73, fica retificado o R.03 para constar que o imóvel desta matrícula foi adquirido por **DENISE ROQUE PIRES SAHD**, brasileira, empresária individual, RG nº 2007316655-8-SSP/CE, CPF/MF nº 210.604.103-97, com a anuência de seu marido com quem é casada pelo regime da comunhão universal de bens, em 07 de fevereiro de 1991, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 000.108, no Livro nº 3 – Registro Auxiliar, do Registro de Imóveis da 5ª Zona da Comarca de Fortaleza - CE, **RICARDO NETO SAHD**, brasileiro, empresário, RG nº 2004002007693-2aV-SSP/CE, CPF/MF nº 087.391.619-00, domiciliados em Fortaleza-CE, na Avenida da Abolição nº 4.573, ap. 1300; e, sendo a adquirente empresária individual, o imóvel integra o patrimônio da empresa **DENISE ROQUE PIRES SAHD**, anteriormente denominada **DENISE ROQUE PIRES**, com sede em Fortaleza-CE, na Avenida Engenheiro Alberto Sá nºs 286 e 298, bairro Papicu, CNPJ nº 35.069.640/0001-32.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta de Oficial

R.05/

Data: 05/DEZEMBRO/2019

Por Ofício expedido em 22 de novembro de 2019, pela Delegacia da Receita Federal do Brasil - Ministério da Economia, requisição nº 19.00.02.27.40, processo nº 10380.729613/2018-96, foi determinado o Arrolamento Administrativo do imóvel desta matrícula em nome de **DENISE ROQUE PIRES SAHD**, CNPJ nº 35.069.640/0001-32, já qualificada, nos termos do parágrafo 5º do art. 64 da Lei nº 9.532 de 10 de dezembro de 1997. Protocolo nº 576.723 de 28/11/2019.

Selo Digital: 1134983E1000000021380019V.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

continua no verso



fls. 730

Valide aqui
este documento

CNP 113498.2.0156658-17

matrícula
156.658ficha
02
verso

CNS: 11.349-8

R.06/

Data: 21/OUTUBRO/2020

Por Cédula de Crédito Bancário nº 160.402.998, emitida em 01 de outubro de 2020, pela empresa individual DENISE ROQUE PIRES SAHD, NIRE 2310084491-9, CNPJ nº 35.069.640/0001-32, com sede na Avenida Engenheiro Alberto Sa, 286, Papicu, Fortaleza-CE, DENISE ROQUE PIRES SAHD, com a anuência de seu marido RICARDO NETO SAHD, já qualificados, deu em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ nº 00.000.000/0001-91, NIRE 53300000638, com sede em Brasília-DF, no Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, por sua agência Corp Bank Ceára-CE, com sede em Ceára-CE, na Av. Dom Luis nº 807, 19º andar, Meireles, CNPJ nº 00.000.000/4289-73, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$2.160.000,00, que será paga no prazo de 18 parcelas, vencendo-se a primeira em 20 de maio de 2021 e a última em 20 de outubro de 2022; Comissão Flat: 1,24%, sobre o crédito concedido; Encargos Financeiros: Taxa média do CDI acrescida de sobretaxa efetiva de 7,57 pontos percentuais ao ano; e demais cláusulas e condições constantes do título. Protocolo nº 1590.671 de 13/10/2020. Selo Digital: 11349832100000034578220H.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

R.07/

Data: 24/NOVEMBRO/2021

Por Cédula de Crédito Bancário nº 160.403.098, emitida em 24 de maio de 2021, pela empresa individual DENISE ROQUE PIRES SAHD, CNPJ nº 35.069.640/0001-32, NIRE 2310084491-9, com sede em Fortaleza-CE, na Avenida Engenheiro Alberto Sa nº 286, Papicu, DENISE ROQUE PIRES SAHD com a anuência de seu marido RICARDO NETO SAHD, já qualificados, deu em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília-DF, por sua Dependência CORP BANK CEARA-CE, CNPJ nº 00.000.000/4289-73, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$2.178.545,93 que será paga no prazo de 17 parcelas, vencendo-se a primeira em 20 de novembro de 2021 e a última em 20 de março de 2023; Encargos Financeiros: Encargos Básicos: Taxa efetiva de 368,83% a.a. da taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDI); e demais cláusulas e condições constantes do título. Faz parte da presente garantia outro imóvel descrito no título. Protocolo nº 613.179 de 16/11/2021. Selo

continua na ficha 3



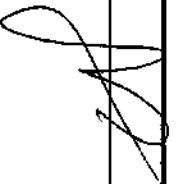
fls. 731

Valide aqui
este documento

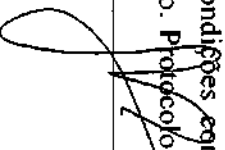
CNM 113498.2.0156658-17

LIVRO Nº 2 - REGISTRO **CNS: 11.349-8** **4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
GERAL **de São Paulo**

matrícula **156.658** ficha **03**

Digital: 11349832100000055144321N.  Ivan Jacopetti do
Lago, registrador.

R.08/ Data: 24/NOVEMBRO/2021

Por Cédula de Crédito Bancário nº 160.403.097, emitida em 24 de maio de 2021, pela empresa RICARDO NETO SAHD EIRELI EPP, CNPJ nº 03.116.978/0001-01, NIRE 23600020052, com sede em Fortaleza-CE, na Avenida Luciano Carneiro nº 1333, STD12 STD14, Parreão, **DENISE ROQUE PIRES SAHD** com a anuência de seu marido **RICARDO NETO SAHD** já qualificados, deu em hipoteca ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília-DF, por sua Dependência CORP BANK CEARA-CE, CNPJ nº 00.000.000/4289-73, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$3.228.314,20 que será paga no prazo de 18 parcelas, vencendo-se a primeira em 20 de novembro de 2021 e a última em 20 de abril de 2023; Encargos Financeiros: Encargos Básicos: Taxa efetiva de 368,83% a.a. da taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDI); e demais cláusulas e condições constantes do título. Faz parte da presente garantia outro imóvel descrito no título. Protocolo nº 613.178 de 16/11/2021. Selo Digital: 11349832100000055144421L.  Ivan Jacopetti do
Lago, registrador.

R.09/ Data: 12/JULHO/2022

Por Cédula de Crédito Bancário nº 160.403.211, emitida em 11 de janeiro de 2022, em Fortaleza-CE, sob a forma de documento eletrônico, pela empresa CHOLET CONFECÇÕES LTDA. EPP, CNPJ nº 05.550.711/0001-53, NIRE 35218105478, com sede enesta Capital, na Rua Professor José Benedito Camargo nº 43, Itaim Bibi, **DENISE ROQUE PIRES SAHD** com a anuência de seu marido **RICARDO NETO SAHD** já qualificados, deu em hipoteca ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília-DF, por sua Dependência CORP BANK CEARA-CE, CNPJ nº 00.000.000/4289-73, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$184.523,33 que será paga no prazo

Continua no verso



fls. 732

Valide aqui
este documento

CNM 113498.2.0156658-17

matrícula
156.658ficha
03
verso

CNS: 11.349-8

de 10 parcelas, vencendo-se a primeira em 20 de março de 2022 e a última em 20 de dezembro de 2022; Encargos Financeiros: Encargos Básicos: Taxa Média dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDI); Encargos Adicionais: Sobretaxa efetiva de 7,57% ao ano; e demais cláusulas e condições constantes do título. Protocolo nº 625.709 de 28/06/2022. Selo Digital: 113498321000000066747022F.

Carla Santos, substituta do oficial.

R.11/

Data: 12/JULHO/2022

Por Cédula de Crédito Bancário nº 160.403.306, emitida em 20 de junho de 2022, em Fortaleza-CE, pela empresa RICARDO NETO SAHD EIRELI EPP, CNPJ nº 03.116.978/0001-01, NIRE 23600020052, com sede em Fortaleza-CE, na Avenida Luciano Carneiro nº 1333, STDL2 STDL4, Parreão, DENISE ROQUE PIRES SAHD com a anuência de seu marido RICARDO NETO SAHD já qualificados, deu em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília-DF, por sua Dependência CORP BANK CEARA-CE, CNPJ nº 00.000.000/4289-73, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$1.547.418,97 que será paga no prazo de 46 parcelas, vencendo-se a primeira em 10 de agosto de 2022 e a última em 10 de maio de 2026; Encargos Financeiros: Taxa efetiva: 2% a.m. - Taxa efetiva: 26,82% a.a.; e demais cláusulas e condições constantes do título. Faz parte da presente garantia outro imóvel descrito no título. Protocolo nº 625.748 de 28/06/2022. Selo Digital: 1134983210000000667483228.

Carla Santos, substituta do oficial.

R.11/

Data: 12/JULHO/2022

Por Cédula de Crédito Bancário nº 160.403.305, emitida em 20 de junho de 2022, em Fortaleza-CE, pela empresa DENISE ROQUE PIRES SAHD, CNPJ nº 35.069.640/0001-32, NIRE 2310084491-9, com sede em Fortaleza-CE, na Avenida Engenheiro Alberto Sa nº 286, Papicu, DENISE ROQUE PIRES SAHD com a anuência de seu marido RICARDO NETO SAHD já qualificados, deu em hipoteca ao BANCO

continua na ficha 4



fls. 733

Valide aqui
este documento

CNM 113498.2.0156658-17

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
156.658

folha
04

DO BRASIL S.A., com sede em Brasília-DF, por sua Dependência CORP BANK CEARA-CE, CNPJ nº 00.000.000/4289-73, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$1.306.340,47 que será paga no prazo de 46 parcelas, vencendo-se a primeira em 10 de agosto de 2022 e a última em 10 de maio de 2026; Encargos Financeiros: Taxa efetiva: 2% a.m. - Taxa efetiva: 26,82% a.a.; e demais cláusulas e condições constantes do título. Faz parte da presente garantia outro imóvel descrito no título. Protocolo nº 625.749 de 28/06/2022. Selo Digital: 1134983210000000667484226.

Carla Santos, substituta do oficial.

Av.12/

Data: 03/NOVEMBRO/2023

Por instrumento particular de aditamento à Cédula de Crédito Bancário nº 160.403.306, datado de 18 de setembro de 2023, em Fortaleza-CE, a *emitente* RICARDO NETO SAHD EIRELI EPP, a *garantidora* DENISE ROQUE PIRES SAHD com a anuência de seu marido **RICARDO NETO SAHD**, e o *credor* BANCO DO BRASIL S.A., todos já qualificados, *aditam* de comum acordo a hipoteca registrada sob o nº 10, nesta matrícula, para ajustar os seguintes termos e condições: i) Ajustar a cláusula "2 - DADOS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO" e do "PRÊAMBULO"; ii) Ajustar a cláusula "FORMA DE PAGAMENTO"; iii) Ajustar a cláusula "GARANTIAS - HIPOTECA", com a exclusão da hipoteca do imóvel de matrícula nr.1.461 do Cartório de Registro de Imóveis da 5ª Zona comarca de FORTALEZA-CE; iv) Incluir a cláusula "AUTORIZAÇÃO PARA DÉBITO EM CONTA POR PRAZO INDETERMINADO", "DESPESAS CARTORÁRIAS" "DESPESAS", "AUTORIZAÇÃO PARA COBRANÇA EXTRAJUDICIAL DA DÍVIDA", "COBRANÇA EXTRAJUDICIAL DA DÍVIDA", "COMUNICAÇÃO DE ALTERAÇÃO ESTATUTÁRIA E DE DIRIGENTES", passando a vigorar da seguinte forma: Valor da Operação: R\$1.416.283,04. Vencimento Final: 10/06/2027. Vencimento Primeira Parcela: 10/11/2023. Vencimento Última Parcela: 10/06/2027. Encargos Financeiros: Taxa Efetiva: 2% a.m. - Taxa Efetiva: 26,82 % a.a., data-base para o débito em cada mês: 10. Valor esse a ser pago em 44 parcelas de capital com os seguintes vencimentos e valores nominais: em 10/11/2023, R\$50.010,11, em 10/12/2023, R\$1.000,00, em 10/01/2024, R\$1.000,00, em

continua no verso

CNS: 11.349-8

Edgar Jorge Furlaneto, official substitute.

O ato acima é o último praticado nesta matrícula



saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

até a data de 29/12/2023.

Ellen Lima do Nascimento / Juliana Rocha Marcondes S
Escrevente Autorizada / Escrevente Autorizada

Página 8 de 8

ETHICSPLUZ ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA

CLIENTE: CHOLET

TRABALHO REALIZADO: TOMBAMENTO DE PATRIMONIOS

OBJETIVO: IDENTIFICAR TODOS OS ATIVOS IMOBILIZADOS E ATUALIZAR OS CONTROLES E SALDOS CONTABEIS.

PERIODO TRABALHO EM CAMPO: 03/05 Á 28/06/2023

ELABORADO POR : EDSON LIBERAL

DATA DA ELABORAÇÃO: 30/06/2023

PREENCHIDO POR: JOSÉ SALES

COLETA DE INFORMAÇÕES: ALBERICO GIRÃO / TIAGO ARRUDA

LOCAL DO PROCESSO:AV.ENG.ALBERTO SÁ,298 - FORTALEZA-CE / SHOWROOM CHOLET - SÃO PAULO-SP

CONTA CONTABIL	DESCRIÇÃO	VIDA ÚTIL	VALOR	TAXA DE
1.2.3.01	IMÓVEIS	50	15%	2%
1.2.3.02	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	7	5%	14,29%
1.2.3.03	MÓVEIS	8	10%	12,50%
1.2..3.04	INSTALAÇÕES	10	5%	10,00%
1.2.3.05	VEÍCULOS	15	15%	6,67%
1.2.3.07	COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	5	10%	20,00%

Costa Contábil	Denominação Contábil do	TAXA Residual	Vida Útil em Anos	Vida Útil em	Valor de Mercado do	Documento Base	Taxa de	Taxa de Depreciação
1.2.3.01	IMÓVEIS	15%	50	600	7.900.000,00	Laudo de Avaliação Imóvel	2,00%	0,1667%
1.2.3.02	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	5%	7	84	820.895,24	Laudo Deemed Cost	14,29%	1,1905%
1.2.3.03	MÓVEIS	10%	8	96	523.047,00	Laudo Deemed Cost	12,50%	1,0417%
1.2.3.04	INSTALAÇÕES	5%	10	120	11.320,00	Laudo Deemed Cost	10,00%	0,8333%
1.2.3.05	VEÍCULOS	15%	15	180	164.900,00	Laudo Deemed Cost	6,67%	0,5556%
1.2.3.07	COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	10%	5	60	354.157,00	Laudo Deemed Cost	20,00%	1,6667%
1.2.4.01	INTANGÍVEL	0%	5	60	5.454,49	Laudo Deemed Cost	20,00%	1,6667%



Documento assinado digitalmente
DENISE ROQUE PIRES SAHD
Data: 11/10/2024 13:21:28-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Documento assinado digitalmente
DENISE ROQUE PIRES SAHD
Data: 11/10/2024 13:21:28-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

1000 JOURNAL OF CLIMATE

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

gov.br Documento assinado digitalmente
DENISE ROQUE PIRES SAHD
Data: 11/10/2024 13:21:28-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ETIQUETAS, AVALIAÇÃO E CONSULTORIA EMPRESARIAL, LTDA
 CLIENTE: CHOLET
 TRABALHO REALIZADO: DESENVOLVIMENTO DE FERRAMENTAS
 DIRETOR: REGIANE DA SILVA DE ALMEIDA MODERATO
 PERÍODO TRABALHADO EM CAMPO: 03/05 a 12/06/2023
 ELABORADO POR: EISSON LEBEL
 DATA DA ELABORAÇÃO: 30/07/2023
 PREPAREDO POR: JOSE MALES
 COPIAS DE INFORMATIZAÇÃO: ALESSIO GALLO / TAYSSA ANDARA
 COPIAS DO PROCESSO: ALESSIO GALLO e TAYSSA ANDARA - 01 / SIM - ORÇAMENTO - 01 / IMPRESSÃO: GRIOT - 500 PÁG. 09

COMPUTADORES E PERIFÉRICOS

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

INSTALAÇÕES

[illegible]

PT 02 - INVENTÁRIO LEVANTAMENTO DO ITENS INTANGÍVEIS
ETHICSPLUZ CONSULTORIA E ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA

Cliente: Cholet

Objetivo: Identificar todos os ativos imobilizados da Classe Intangível.

Data do Inventário:

Data Elaboração:

Preenchido por: Equipe Cholet

Data de Corte: Junho/23

Obs.: As licenças relacionadas devem ter sido adquiridas em não locadas.

NÚMERO	Dados	FORNECEDOR	DADOS TÉCNICOS DO SOFTWARE (NOME-FUNÇÃO-NÚMERO-DATA DA LICENÇA)	LOCAL DA INSTALAÇÃO (LOCAL E/OU MÁQUINA ONDE O SOFTWARE ESTÁ INSTALADO-CENTRO DE RESULTADO)	USUÁRIO/NOME DO USUÁRIO DO SOFTWARE	DATA VENCIMENTO	DATA DE AQUISIÇÃO	Nº NOTA FISCAL	VALOR AQUISIÇÃO
1	PN:3E91-07DF09744609 -- OFFICE M365 365 A/P/5 FOR ORBUSINESS SVCS	INGRAM MICRO BRASIL LTDA	40 Licenças Office 365		40 Licenças		2017		R\$ 1.713,60
2	AUDACES 360 TEAM RENOVA - ESTÇÃO PRINCIPAL	AUDACES AUTOMAÇÃO E INFORM INDUSTRIAL LTDA	1 Licença AUDACES 360 - ESTÇÃO PRINCIPAL	Audaces Servidor	1 Licença		2018		R\$ 860,89
3	AUDACES 360 TEAM RENOVA - ESTÇÃO ADICIONAL	AUDACES AUTOMAÇÃO E INFORM INDUSTRIAL LTDA	16 Licença AUDACES 360 - ESTÇÃO PRINCIPAL	Modelagem/ CAD	16 Licenças		2018		R\$ 2.880,00
TOTAL									R\$ 5.454,49